

Villa à Sainte-Maxime, centre et plages à pied.



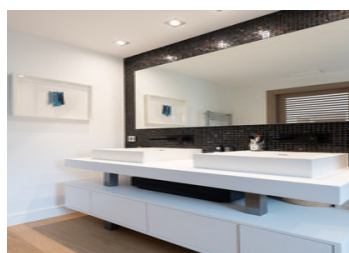
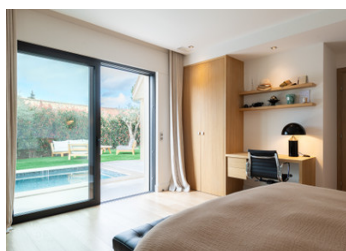
INFORMATION

Ville:	Sainte-Maxime
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	167 m ²
Terrain:	721 m ²

RÉSUMÉ

À proximité du centre-ville de Sainte-Maxime, villa contemporaine de 2025 offrant des suites élégantes, un vaste séjour lumineux, ainsi qu'un jardin paysager avec piscine. Sans vis-à-vis, offrant une parfaite intimité, cette propriété propose des prestations haut de gamme. Une propriété clé en main alliant raffinement et emplacement.

Les finitions seront terminées pour fin avril.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

À proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, cette villa contemporaine construite en 2025 offre un cadre de vie privilégié, idéal en résidence principale ou secondaire. Édifiée sur un terrain de 720 m² entièrement clos, la propriété bénéficie d'un jardin soigné avec piscine, sans vis-à-vis, offrant une parfaite intimité, ainsi que d'un terrain de pétanque propice à la convivialité.

L'espace de vie lumineux se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et s'ouvre sur une terrasse couverte parfaitement adaptée aux repas en extérieur. La villa dispose de trois chambres en suite, judicieusement réparties pour assurer calme et confort.

Une cave à vin, un dressing d'hiver et une buanderie complètent les prestations. Un garage ainsi que plusieurs stationnements extérieurs apportent un confort supplémentaire. Une propriété clé en main, alliant élégance contemporaine et emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES