

Grande maison de Village au coeur de la cité médiévale de Josselin. 5 chambres, jardin privatif, dépendance.



## INFORMATION

Ville:	Josselin
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	134 m <sup>2</sup>
Terrain:	847 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

RARE à JOSSELIN!

Maison en pierre avec Jardin\_5 chambres – Dépendance à Rénover

Cœur historique de Josselin

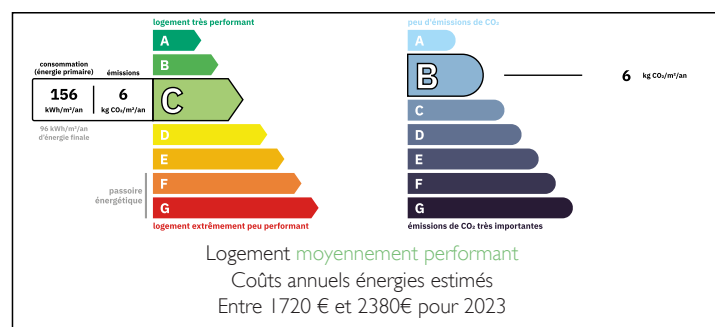
Située au cœur du village médiéval de Josselin, à deux pas du château et de toutes les commodités accessibles à pied, cette belle maison en pierre allie authenticité et confort.

Elle offre un espace de vie chaleureux avec cheminée et poêle à bois, une cuisine de caractère avec poutres et pierres apparentes, une arrière cuisine, une salle de bain avec baignoire.

La maison dispose de 5 chambres réparties sur 2 niveaux, dont certaines avec cheminées, poutres, parquet ancien et vue sur le jardin.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif arboré, d'une grande terrasse couverte, ainsi que

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Magnifique maison en pierre avec jardin, au cœur du village médiéval de Josselin

Située au cœur du village médiéval de Josselin, à deux pas du château et de toutes les commodités accessibles à pied, cette charmante maison en pierre séduit par son authenticité, ses volumes et son ambiance chaleureuse. Un bien rare dans ce secteur recherché.

Une maison de caractère alliant charme et confort

Dès l'entrée, la maison s'ouvre sur un espace de vie offrant une atmosphère conviviale et chaleureuse. Le salon avec sa cheminée et poêle à bois, bénéficie d'une vue et d'un accès direct sur une terrasse et jardin privatif à l'arrière.

La cuisine authentique est pleine de caractère.

Mise en valeur avec ses poutres et ses murs en pierres apparentes, une ancienne cheminée confère à un espace familial et convivial.

Une arrière-cuisine la complète, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, faisant également office de buanderie.

L'ensemble du rez-de-chaussée est équipé de fenêtres en double vitrage PVC.

Un escalier en bois d'origine mène aux étages et dessert les espaces de nuit.

Une pièce intermédiaire peut servir de bureau, de salle de jeu ou de chambre d'appoint

Au premier niveau :

Une chambre avec cheminée, pierres apparentes, poutres et parquet d'origine

Une seconde chambre offrant une vue sur le jardin, également avec cheminée, poutres et pierres apparentes

Une salle d'eau équipée d'une douche, d'un lavabo et de WC

Au deuxième étage en sous-pente :

Deux grandes chambres très lumineuses, équipées de fenêtres de toit type Velux

Une salle de bain avec WC et...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 591 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES