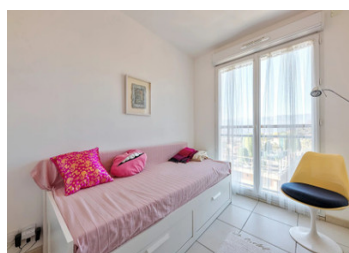
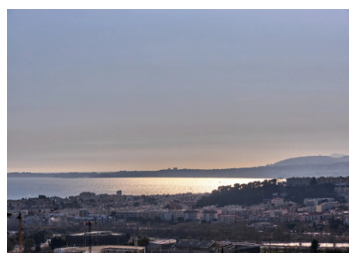


Nice FABRON. 4 pièces en dernier étage. 79m . 3 chambres, 1 SdB, 1 SdE, 25 WC's. 22m Terrasse. Garage.



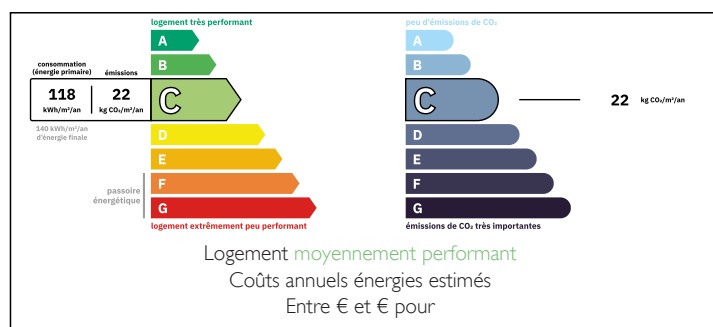
## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	79 m2
Exterieur:	23 m2

## RÉSUMÉ

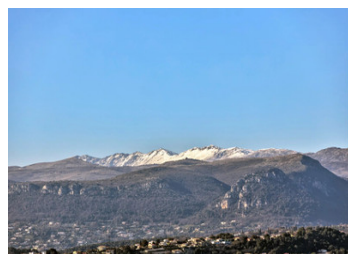
NICE - FABRON : Lumineux 4 pièces en dernier étage avec vues magnifiques et garage. Situé dans un quartier résidentiel calme, à seulement 10 minutes en voiture de la Promenade, cet appartement de 78,75 m<sup>2</sup> en dernier étage offre une vue imprenable à 180°.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il se compose d'une entrée, d'un séjour/cuisine, d'une spacieuse terrasse, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'un WC. La résidence est sécurisée, offrant ainsi un cadre de vie paisible. L'appartement est en excellent état, et un garage box est inclus dans le prix, ajoutant une valeur précieuse à cette propriété.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES