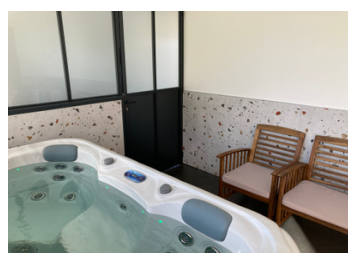


Domaine d'exception- Ensemble immobilier composé de 4 maisons d'habitation. Prestations haut gamme



INFORMATION

Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	14
SdB:	9
Surface:	600 m ²
Terrain:	3595 m ²

RÉSUMÉ

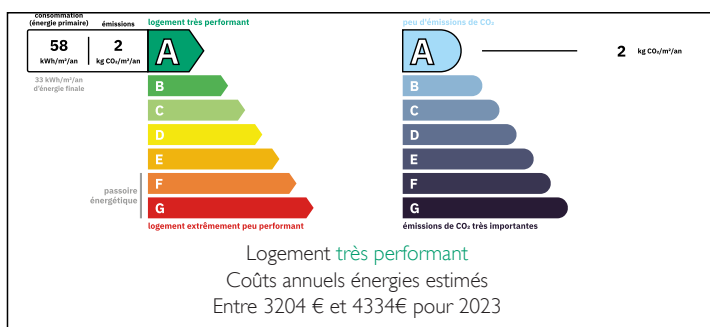
A 4 min de la plage et du centre de Portbail sur mer, Manche , Normandie, France dans un environnement paisible, Leggett Immobilier International vous propose à la vente un domaine de 4 maisons totalement rénovées d'une qualité hors normes. La surface habitable totale est de 600m².

Derrière son élégance et architecture se dévoile une propriété d'exception, pensée dans les moindres détails. Les matériaux de hautes qualités, sélectionnées avec exigence s'harmonisent parfaitement avec des finitions irréprochables, offrant un rendu à la fois raffiné et durable.

Les volumes généreux baignés de lumière naturelle créent une atmosphère chaleureuse et résolument contemporaine. Chaque espace a été conçu pour allier confort, esthétisme et fonctionnalité dans un esprit de luxe discret.

Cette demeure unique séduira une clientèle en quête d'excellence, ou le standing se conjugue avec le sens du détail et la qualité des prestations.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Leggett Immobilier International vous propose à la vente ce domaine de prestige comprenant 4 maisons à vendre en Normandie, France à quelques minutes des plages, en face des îles anglo-normandes. Situé à 30 min du port de Cherbourg et 90 min du port de Ouistreham. Cet ancien corps de ferme a subi une rénovation de A à Z.

Côté technique, la propriété bénéficie d'un haut niveau d'équipement : portail à ouverture télécommandée, pompe à chaleur avec 4 zones de chauffe pour plus de confort, double vitrage, huisserie aluminium, toiture isolée d'ou un DPE A/A, chauffage par radiateur à l'étage et plancher chauffant au rez de chaussée, un système de distribution d'eau chaude en boucle, une borne de recharge rapide de voiture électrique, robot tondeuse, plancher et escalier béton, triphasé, bonne insonorisation.

Maison principale – 330 m² habitables – Bien-être & volumes remarquables

La maison principale, développant 330 m² habitables, s'ouvre sur une élégante entrée desservant un espace bien-être d'exception : jacuzzi 6 personnes, sauna, salle d'eau et WC, le tout prolongé par une terrasse de 150 m².

La pièce de vie de 110 m², baignée de lumière, comprend une cuisine entièrement aménagée et équipée ainsi qu'un vaste salon/séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin.

Ce niveau propose également un WC indépendant, une pièce technique, une seconde cuisine destinée aux traiteurs ou chefs privés, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et WC privés.

À l'étage, un espace détente avec vue dégagée sur la campagne, quatre chambres avec salles...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES