

Charmante maison de 3 chambres indépendante au calme. Beau jardin. Hangar. Proche des commerces. Vue dégagée.



INFORMATION

Ville:	Champagne-Mouton
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	5009 m2

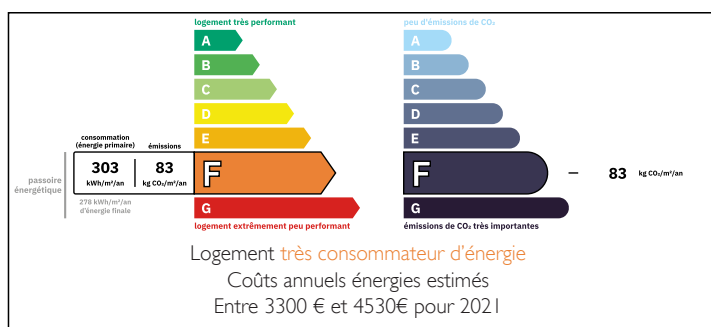
RÉSUMÉ

Une maison idéale à la campagne et proche des commodités !

Dans un environnement particulièrement calme et avec une belle vue dégagée, cette charmante maison de 3 chambres ne demande qu'à être améliorée. Elle bénéficie déjà d'un système de chauffage central et sa bonne exposition la rend très agréable en toute saison. Un très beau grenier aménageable vous permettra d'agrandir la maison si vous le souhaitez. Le grand jardin dégagé est un véritable atout. Le hangar attenant à l'arrière de la maison offre une belle capacité de stockage, bricolage, rangement ou stationnement.

Une maison idéale pour un premier achat, une retraite tranquille ou un pied à terre dans notre belle Charente !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison se compose ;

AU REZ-DE-CHAUSSEE

- * d'une entrée/cuisine, 9,2 m²
- *d'un salon/salle à manger, 33 m²
- *d'un cellier, 3,3 m²
- *d'un WC
- *d'une chambre, 14,19 m²
- *d'une salle d'eau, 4,5 m²
- *d'un débarras , 9,1 m²

AU PREMIER ETAGE

- *de deux chambres, 13 et 12,7 m²
- *d'un grenier aménageable, 40 m² environ

- *Jardin
- *Hangar attenant, 65 m²
- *Anciens toits à cochon, 35 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Premiers commerces à moins de 2 km

Aéroport de Limoges à 75 km

La maison se trouve à seulement 8km et 19km de deux charmants villages charentais pittoresques et touristiques.

La ville dynamique de Ruffec est à moins de 20 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES