

Duplex de charme esprit loft de 84 m2 au cœur de Portbail-sur-Mer, Manche Normandie, France. 2 chambres.



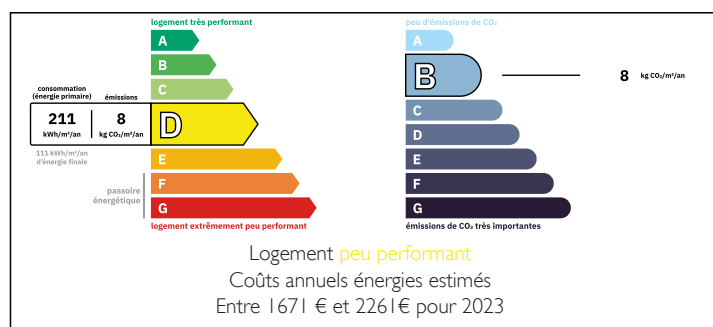
INFORMATION

Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International vous propose ce charmant duplex de 84 m²(105 au sol), situé en plein centre de Portbail-sur-Mer (Manche, Normandie, France), à proximité immédiate des commerces, du marché, du havre et de la plage. Au 1er étage d'une petite copropriété (1 seul autre propriétaire), cet appartement lumineux de style loft séduit par sa grande pièce de vie de 51 m², son toit cathédrale, ses poutres apparentes et sa cuisine aménagée avec îlot central. Il comprend 2 chambres bien séparées, chacune avec son propre escalier, dont une offrant une vue partielle sur le havre et l'église Notre-Dame, une salle d'eau, WC séparés et rangements. Emplacement recherché : à 1 minute à pied du havre et du pont des 13 arches et de tous les commerces , à quelques minutes du port et des plages. Idéal premier achat, pied-à-terre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **606 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

A vendre – Appartement duplex loft de 84 m² à Portbail-sur-Mer (Manche, Normandie, France)
Stéphanie Nash – Leggett Immobilier International - vous propose cet appartement en duplex de 84 m², idéalement situé en plein centre de Portbail-sur-Mer, station balnéaire prisée de la Manche en Normandie. Niché au premier étage d'un petit immeuble en copropriété (un seul autre propriétaire), ce bien lumineux séduit par son style loft et ses volumes généreux.

L'appartement se développe sur deux niveaux et comprend au dernier niveau deux chambres indépendantes (une ouverte, une fermée), chacune accessible par son propre escalier, garantissant une parfaite séparation des espaces nuit. La chambre principale bénéficie d'une vue partielle sur le havre de Portbail et l'église Notre-Dame. Au premier, la pièce de vie de 51 m², baignée de lumière grâce à son toit cathédrale, offre un espace convivial et chaleureux avec salle, salon, coin bureau et cuisine aménagée avec grand îlot central, idéale pour recevoir et se détendre.

Vous trouverez aussi une salle d'eau avec douche, des WC séparés, un espace buanderie et des rangements intégrés complètent l'ensemble.

L'emplacement est un véritable atout : situé dans une petite rue calme, à deux pas des commerces, des restaurants et de la place du marché, l'appartement se trouve à 1 minute à pied du havre, du célèbre pont des 13 arches, et à quelques minutes de la plage et du port.

Idéal pour un premier achat, une résidence secondaire ou un pied-à-terre en bord de mer.

Informations complémentaires :

- Pas de charges de copropriété
- Double...