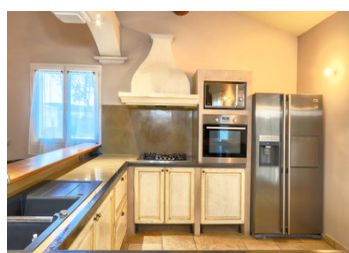
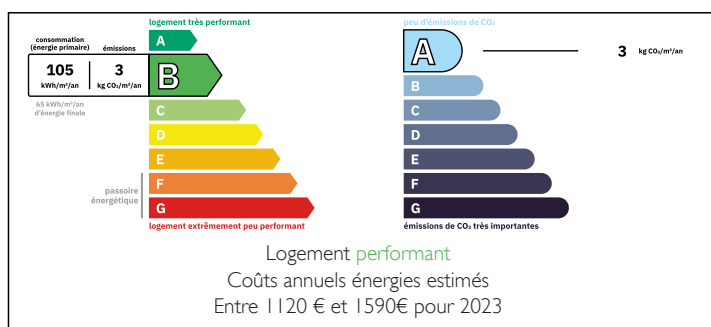


APT, LUBERON – Maison lumineuse et accueillante, jardin, terrasse, garage, idéale pour une famille. Au calme.



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m <sup>2</sup>
Terrain:	597 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Au calme mais à proximité immédiate des commerces et services, cette maison de plain-pied, construite en 2009, offre un cadre de vie confortable et agréable.

La maison propose une belle pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, ouvrant sur la terrasse et le jardin. Les matériaux de qualité, tels que le travertin, les poutres apparentes et le poêle à granulés, créent une atmosphère chaleureuse.

Elle dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire balnéo et un WC indépendant.

Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage au sol par pompe à chaleur et à la climatisation réversible. Très bon DPE en C. Sans

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1413 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

La ville d'Apt offre une variété de commodités, notamment des boutiques, des restaurants, des cafés, des écoles, un hôpital, des musées et autres attractions culturelles. Les visiteurs peuvent explorer le centre historique d'Apt, avec ses rues étroites, ses bâtiments médiévaux, et même des édifices datant de l'époque romaine ! La ville est également réputée pour son marché provençal animé le samedi, à ne pas manquer !

Que vous exploriez les marchés locaux, profitez des aventures en plein air dans le Luberon, ou simplement vous détendiez au bord de la piscine dans la cour tranquille, il y a quelque chose ici pour chacun à apprécier.

La propriété est située à environ 75 kilomètres (47 miles) de l'aéroport Marseille Provence. La ville est également idéalement située (à 1 heure de route) près de la gare TGV d'Avignon, qui offre un service de TGV vers des destinations à travers la France et l'Europe.

En termes d'environnement, Apt est entourée d'une beauté naturelle à couper le souffle, notamment le Parc Naturel Régional du Luberon, qui offre des possibilités de randonnée, de vélo et d'autres activités de plein air. La région est également réputée pour ses vignobles, ses champs de lavande, ses carrières d'ocre et ses oliveraies.

N'hésitez pas à me demander plus d'informations ou à planifier une visite, je vous montrerai cette maison avec plaisir.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>