

Magnifique moulin rénové avec maison principale, deux gîtes indépendants et plus de 2 hectares de terrain



INFORMATION

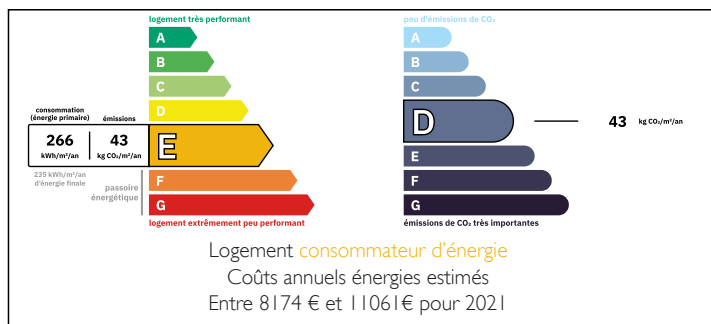
Ville:	Château-Chervix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	355 m ²
Terrain:	22000 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique moulin rénové offrant des vues panoramiques sur plus de 2 hectares de terrain privé avec rivière, bois et jardins. La propriété comprend une maison principale avec 2 chambres (dont une avec salle de douche attenante) et une chambre supplémentaire de 15 m² avec salle de douche, ainsi que deux gîtes indépendants avec cuisine, séjour et chambres, actuellement exploités en gîtes/B&B. Surface habitable totale de 350 m² avec parquet, poutres et murs en pierre. Comprend ancien moulin de 200 m², grange, dépendance, atelier, serre, potager et 4 panneaux solaires. Idéal pour vie familiale, activité touristique ou B&B, à seulement 10 min des commerces, 15 min de Saint-Yrieix-la-Perche et 25 min de Limoges.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Exceptionnelle propriété historique offrant des vues panoramiques sur ses plus de 2 hectares de terrain privé, comprenant rivière, bois et jardins. Ce moulin rénové combine charme, confort et potentiel d'activité touristique. Il se compose d'une maison principale et de deux gîtes indépendants, chacun disposant de sa propre cuisine, espace de vie et chambres, actuellement exploités en gîtes et B&B.

Points forts de la propriété :

Surface habitable totale : 350 m² avec parquet en chêne, poutres apparentes et murs en pierre.

Chambres & salles de bain : 5 chambres spacieuses avec salles de bain attenantes, plus des pièces polyvalentes pour bureau, studio ou salle de yoga.

Confort & chauffage : Isolation complète, fenêtres double vitrage, chauffage central au gaz et 2 poêles à bois.

Maison principale :

Séjour ouvert de 53 m² avec parquet, poutres et murs en pierre, poêle à bois et cuisine équipée.

Deux chambres, dont une avec salle de douche attenante.

Chambre supplémentaire de 15 m² avec salle de douche attenante.

Espaces de vie lumineux donnant sur les jardins et la rivière.

Gîtes indépendants / B&B :

Deux maisons indépendantes, chacune avec cuisine, salon et chambres.

Gîte principal/B&B : séjour ouvert de 55 m², cuisine équipée, et à l'étage deux chambres avec salles de

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1781 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES