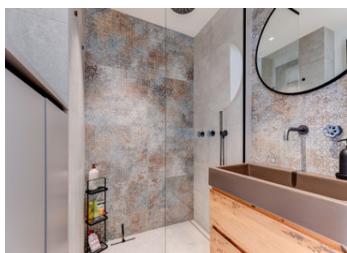


Appartement d'exception 5P, 137m2 au dernier étage avec piscine privatif, parfait état - Nice Fabron



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	141 m2
Terrain:	0 m2



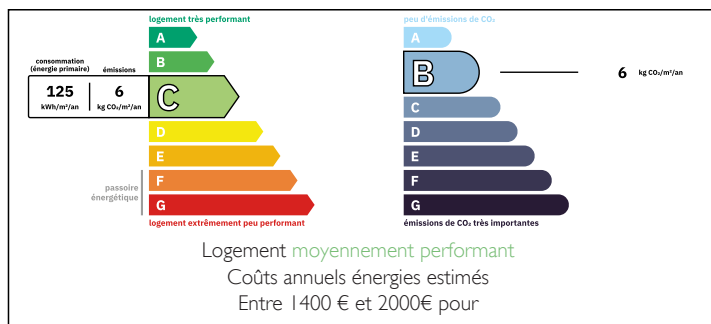
RÉSUMÉ

Situé dans le quartier résidentiel prisé de Fabron à Nice, cet exceptionnel appartement 5 pièces de 141 m² occupe le dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et court de tennis.

En parfait état, il séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son calme absolu.

La pièce de vie de près de 45 m² accueille un vaste séjour, une salle à manger et une cuisine entièrement aménagée et équipée de la marque Leicht, offrant un espace élégant et convivial. L'ensemble s'ouvre sur une profonde terrasse, véritable havre de paix, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Perché au dernier étage d'une résidence recherchée du quartier Fabron, cet appartement de 141 m² incarne un art de vivre élégant et serein.

L'adresse offre un équilibre parfait entre calme résidentiel, vues spectaculaires et proximité immédiate des commodités.

L'appartement, en parfait état, séduit par la qualité de ses prestations, ses volumes exceptionnels et sa terrasse profonde offrant une vue mer et montagne à couper le souffle. Une opportunité rare sur le marché niçois.

Configuration

L'entrée mène à une superbe pièce de vie de près de 45 m², où le séjour, la salle à manger et la cuisine Leicht entièrement équipée forment un ensemble harmonieux et lumineux.

Les larges ouvertures prolongent naturellement l'espace vers la terrasse, idéale pour les moments de détente ou de réception.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont deux véritables suites avec salle de bains, ainsi que d'une troisième salle d'eau et de trois WC. Les nombreux rangements et dressings intégrés ont été pensés pour un confort quotidien optimal.

Prestations : climatisation, cheminée, double vitrage, ascenseur, cave. Un stationnement extérieur est inclus, avec la possibilité d'acquérir un double garage en sous-sol en supplément.

Quartier

Le quartier de Fabron est l'un des secteurs résidentiels les plus appréciés de Nice Ouest. Réputé pour son calme, ses vues dégagées et sa

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES