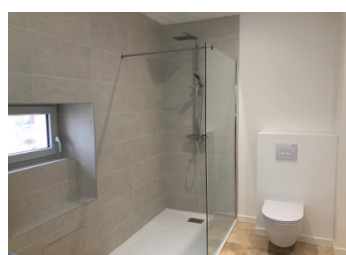


Maison en pierre de 142m entièrement refaite à neuf



INFORMATION

Ville:	Les Pins
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	140 m2



RÉSUMÉ

Maison en pierre de 142m² entièrement refaite à neuf.

Ce bien offre un espace de vie familial, fonctionnel, spacieux et lumineux alliant charme de l'ancien et modernité.

Au rdc :

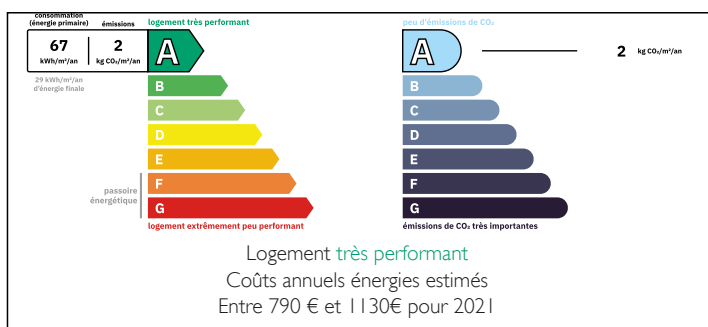
Juste après l'entrée vous découvrez la cuisine aménagée et équipée, le salon et le séjour dont la voute en pierre vous transporte dans les années passées.

Vous trouverez également une chambre, une salle d'eau un WC ainsi que le garage attenant.

A l'étage:

2 chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Vous trouverez également une pièce supplémentaire qui pourra s'adapter à vos besoins (salle de jeu? bureaux? 4ème chambre?).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se présente comme suit :

rdc :

entrée --> 8m²

Cuisine ouverte --> 11m²

Salon/séjour --> 47m²

une chambre avec sa salle d'eau --> 17m²

WC --> 2m²

Garage --> 27m²

A l'étage :

chambre --> 9.5m²

chambre --> 12m²

Salle d'eau + WC --> 7.5m²

bureau ou salle de jeu --> 29m²

A l'extérieur :

terrasse de 30m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES