

Charmante maison de 2007, 3 chambres, grand terrain et double garage en village paisible

EXCLUSIF



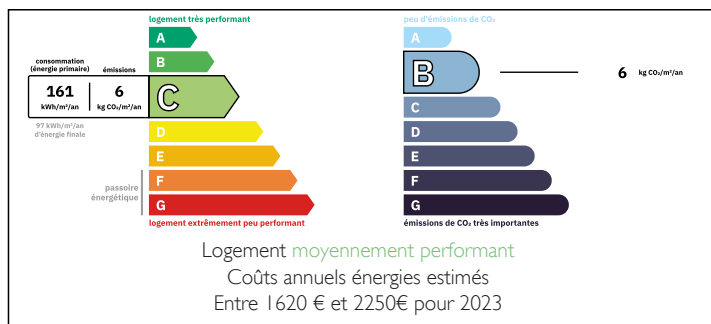
INFORMATION

Ville:	La Caillère-Saint-Hilaire
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	121 m ²
Terrain:	5594 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un village calme de la Vendée, cette maison lumineuse de 2007 offre 121 m² habitables avec un bel espace de vie ouvert, une suite parentale, deux chambres supplémentaires et un double garage. L'ensemble s'étend sur plus de 5 500 m² de terrain, comprenant un grand jardin et une prairie, idéal pour profiter de la nature. À proximité de Chantonnay, des commerces et à moins d'une heure des plages.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison élégante et bien entretenue offre confort, espace et tranquillité à quelques minutes de la ville. Un charmant porche couvert (3m²) vous accueille dans la propriété, menant à une entrée accueillante (10m²) avec vestiaire (2m²). Le salon et la salle à manger (42m²) sont ouverts et lumineux, avec des fenêtres et des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur les jardins avant et arrière - parfait pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Une ouverture en arc de cercle mène à une cuisine entièrement équipée (13m²), idéale pour la vie de tous les jours.

Un demi escalier mène au palier (4m²), avec deux chambres de bonne taille (12m², 12m²), une salle de bain familiale (4m²), et une chambre principale (15m²) avec sa propre salle d'eau (7m²). Le niveau inférieur abrite un double garage (30m²), un atelier pratique (16m²) et une buanderie (12m²) avec plomberie pour machine à laver et évier encastré.

A l'extérieur, la propriété dispose de pelouses avec des arbres matures et de patios récemment aménagés à l'avant et à l'arrière - idéal pour les repas d'été et la détente. Un barbecue en briques ajoute du charme aux réceptions en plein air, et au fond du jardin, un pré offre un espace et des possibilités supplémentaires.

Toutes les mesures sont approximatives.

Situation et accès :

La propriété est idéalement située dans le paisible village de La Caillère-Saint-Hilaire (85410), à 13 km de Chantonnay (environ 15 minutes en voiture), où vous trouverez une gamme complète de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **765 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES