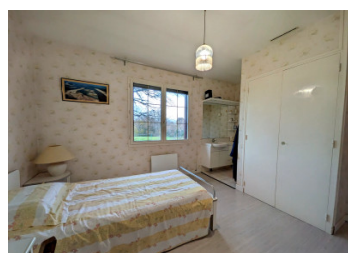
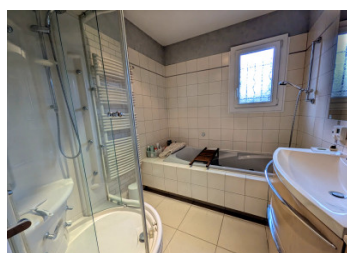
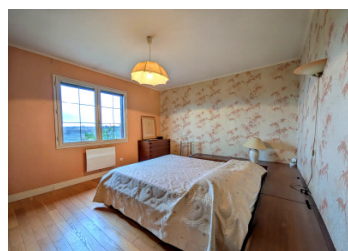


Maison familiale 160 m – 5 chambres – Sous-sol complet – Terrain 2 162 m – Vue campagne – 15 min de Limoges



INFORMATION

Ville:	Saint-Priest-sous-Aixe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	2162 m ²

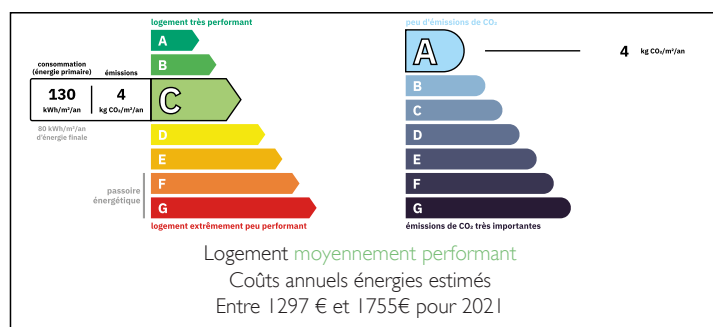


RÉSUMÉ

Située dans le village dynamique et recherché de Saint-Priest-sous-Aixe, à seulement 15 minutes de Limoges, cette maison à ossature bois, parfaitement entretenue, offre de beaux volumes, une excellente luminosité et un cadre de vie paisible avec vue dégagée sur la campagne.

Développant environ 160 m² habitables, complétés par un sous-sol total de 125 m², elle conviendra aussi bien à une famille, qu'à un projet de résidence secondaire ou de gîte, grâce à son fort potentiel et à la taille de son terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison

Rez-de-chaussée (env. 100 m² habitables)

Entrée avec placards intégrés éclairés

Salon de 18 m² et salle à manger de 13 m²

Cuisine équipée ouverte sur une véranda lumineuse de 25,6 m², véritable pièce de vie supplémentaire, équipée de volets électriques

Chambre parentale de 15 m²

Deux chambres de 11,5 m² chacune, avec placard et lavabo

Salle de bain avec baignoire balnéo, douche hammam et luminothérapie

WC séparé

A l'étage (env. 60 m² habitables)

Deux chambres (9,7 m² et 11 m²)

Salle de bain

WC séparé

Grand salon de 26 m², idéal en espace détente, bureau ou salle TV

Sous-sol total – 125 m²

Un véritable atout rare sur le secteur, comprenant :

Garage pouvant accueillir deux véhicules avec porte motorisée

Atelier vitré fermé

Buanderie

Espace cuisine

Cave avec sol en terre battue

Établi

Plafond isolé

Extérieurs & potentiel

Implantée sur une parcelle arborée et soigneusement entretenue de 2 162 m², la propriété offre :

Terrasse

Balcon de 8 m²

Vue dégagée sur la campagne environnante

Possibilité d'installer une piscine

Potentiel de construction d'une maison secondaire ou d'un gîte, sous réserve des autorisations d'urbanisme

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **284 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES