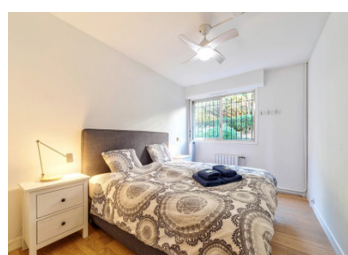


Appartement 3 pièces 74m , 2 chambres, 1 SdE, 1 wc, parking extérieur. Cave. Piscine. Gardien.



INFORMATION

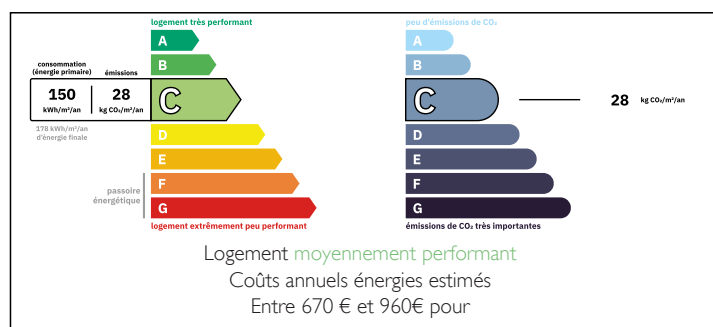
Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Exterieur:	8 m2



RÉSUMÉ

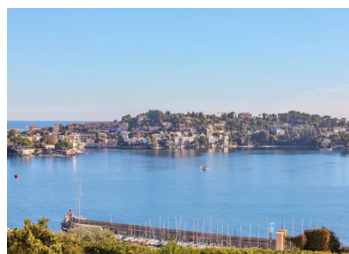
VILLEFRANCHE-SUR-MER : appartement 3-pièces avec vue mer panoramique et piscine Ce lumineux 3-pièces d'environ 75 m² avec vue imprenable sur la Méditerranée et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat est situé dans une résidence prisée avec piscine et gardien, à quelques minutes à pied du centre de Villefranche-sur-Mer, des plages et des transports en commun.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une salle à manger ouvrant sur une spacieuse loggia, d'une cuisine semi-ouverte, de deux belles chambres, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Parking collectif dans la résidence. Le tout, en excellent état, est vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir l'appartement entièrement meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES