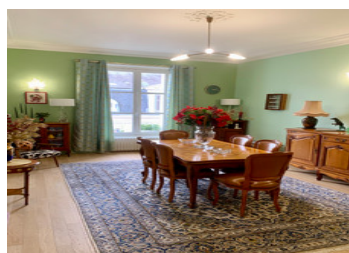
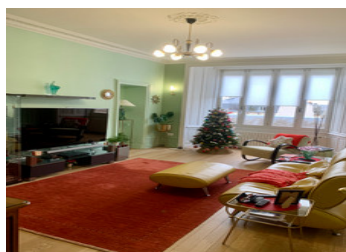


Centre ville de Poitiers, magnifique appartement rénové de 4 chambres, ascenseur et cave



INFORMATION

Ville:	Poitiers
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	I
Surface:	165 m2
Terrain:	0 m2

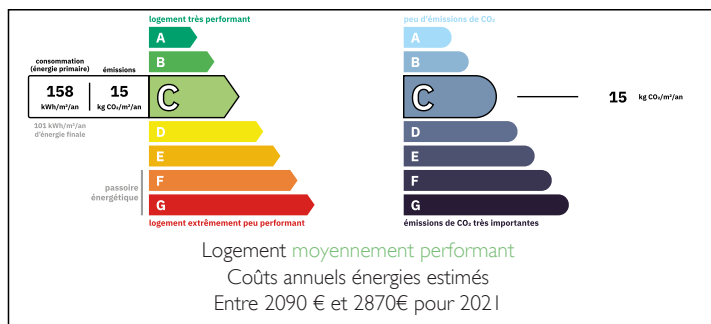
RÉSUMÉ

Appartement entièrement rénové de 165 m² situé près de la préfecture, au 3e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur.

Il comprend un salon/salle à manger lumineux de 44 m², une cuisine équipée de 20 m², trois chambres, un bureau ou une chambre d'appoint, une salle de bains avec baignoire et douche, et deux toilettes.

Comprend un grenier privé et une cave. Les charges comprennent le chauffage collectif, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le parking du théâtre se trouve à 50 m.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité de la préfecture, cet appartement entièrement rénové de 165 m² se trouve au troisième étage d'un immeuble prestigieux et parfaitement entretenu, doté d'un ascenseur.

Depuis le hall d'entrée spacieux, vous êtes accueilli dans un salon/salle à manger lumineux et élégant de 44 m², offrant des volumes généreux et un agencement agréable pour la vie quotidienne et les réceptions. La cuisine séparée de 20 m² est entièrement aménagée et équipée, alliant fonctionnalité et confort. L'appartement comprend trois belles chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis. La grande salle de bains comprend une baignoire et une douche, complétées par des toilettes séparées pour plus de commodité.

Parmi les autres atouts, citons un grenier privé et une cave, qui offrent un espace de rangement précieux. L'immeuble bénéficie d'un chauffage collectif avec une chaudière récente, et les charges comprennent le chauffage, le service d'ascenseur et l'entretien des parties communes.

Un avantage majeur est le parking public Theater situé à seulement 50 mètres de la résidence, qui garantit un stationnement facile dans ce quartier très prisé. Cet appartement spacieux et raffiné offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de la ville.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Copropriété de 35 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 5248€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>