

Élégante demeure de campagne entièrement rénovée avec piscine couverte et parc boisé exceptionnel



## INFORMATION

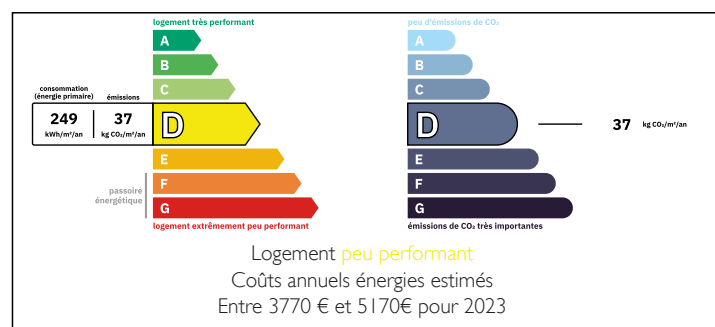
Ville:	Esches
Département:	Oise
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	213 m <sup>2</sup>
Terrain:	13625 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

À Esches, cette demeure de caractère conjugue charme intemporel et confort moderne. Son exposition plein est illumine chaque pièce dès les premières heures du jour, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le vaste parc boisé de 13 625 m<sup>2</sup> invite à la détente et aux moments de partage en pleine nature. La piscine intérieure prolonge le plaisir tout au long de l'année, offrant un espace de bien-être exclusif.

Les volumes généreux se prolongent par un sous-sol complet, une dépendance et un garage, parfaits pour allier vie familiale, loisirs et activités. Une cave à vin accompagne l'ensemble, idéale pour conserver les meilleurs crus.

Enfin, la présence d'une maison d'amis ouvre la voie à un beau projet de chambres d'hôtes de charme, dans un cadre verdoyant à proximité de Paris.

Cette charmante propriété est située à 2 minutes de la gare menant à Paris, à 5 minutes des commerces et services de Méru, à 50 minutes de Paris, et se compose de :

Au rez-de-chaussée

Cuisine □ 25 m<sup>2</sup>

Salon □ 16 m<sup>2</sup>

Séjour / Salle à manger □ 63 m<sup>2</sup>

Étage I

Chambre 1 □ 17,3 m<sup>2</sup> avec salle de bain □ 17,1 m<sup>2</sup> et dressing □ 4,1 m<sup>2</sup>

Chambre 2 □ 19,3 m<sup>2</sup>

Chambre 3 □ 16,5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau □ 7,3 m<sup>2</sup>

Dépendance

Chambre 1 □ 13,3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 □ 9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau □ 8,8 m<sup>2</sup>

Bureau 1 □ 20,3 m<sup>2</sup>

Bureau 2 □ 9 m<sup>2</sup>

Sous-sol complet

Cave à vin

3 boxes à chevaux

Garage

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3300 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES