

Petite maison de charme dans village très pittoresque, idéale pour une escapade estivale ou une location

EXCLUSIF

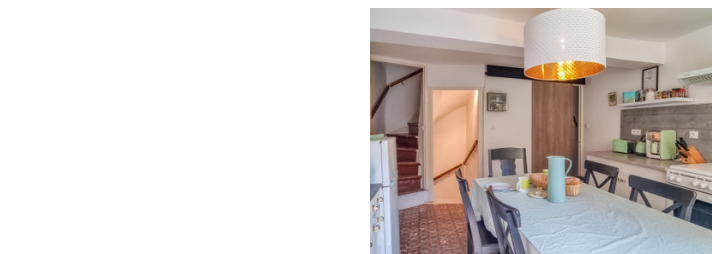


INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-sur-Mare
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Bienvenue dans ce petit bijou de propriété située au carrefour du ciel et de la mer, dans le village verdoyant et animé de Saint-Gervais-sur-Mare, à seulement une heure environ des eaux azurées de la Méditerranée. Cette propriété, vendue entièrement meublée est située au centre du village, à 50 mètres de la boulangerie, de l'épicerie et du bar. Cette maison a bénéficié de travaux de rénovation entre 2020 2021 et offre actuellement, une salon, une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau récente et ses 2 chambres dont une offre des couchages supplémentaires. Un débarras vous permet de stocker des affaires. Devant l'entrée, un espace public permet ponctuellement l'installation d'une table et de deux chaises afin de profiter de l'extérieur de façon occasionnelle. Vous adorerez le mélange de la décoration actuelle et les détails anciens comme les carreaux de ciments...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de village est exceptionnellement bien soignée. On entre directement dans un agréable salon avec un débarras fermé sous les escaliers. Le 1er étage offre une cuisine entièrement équipée et accessoirisée dans les goûts actuels et mettant en valeur les carreaux de ciments au sol, il y a également une salle d'eau récente avec un grand bac de douche et des toilettes. Le 2ème étage offre une grande chambre avec cheminée décorative et des tomettes au sol avec une capacité de couchage pour 4 personnes. La dernière chambre du dernier niveau offre une très belles vues sur les toitures voisines. Cette maison est un petit bijou.

Raccordée au tout à l'égout

Fenêtre PVC double vitrage

Le musée du village propose un service de prêt gratuit de vélos, un petit marché hebdomadaire avec des produits frais locaux, restaurant gastronomique l'Hortensia "au village" et plusieurs supermarchés à Hérépian et Lamalou les Bains, vous permettant de vous baigner sur le chemin du retour dans le bassin du Pont du Diable romain. Nagez dans les rivières locales et profitez également des magnifiques Gorges d'Héric et de Colombières, parcourez à vélo les chemins ensoleillés sous les châtaigniers où la voie verte Passa Pais. Vous pouvez également faire une randonnée sur le chemin de Compostelle, qui traverse le village, ou partir en trek parmi les pics pittoresques du Caroux.

Vols directs pratiques depuis :

Manchester vers Béziers

Bristol vers Toulouse

Londres Gatwick vers Montpellier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **379 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES