

Opportunité rare : maison de 4/5 chambres avec jardin et grand commerce attenant à proximité de la ville



INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	559 m2
Terrain:	940 m2

RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir une grande propriété comprenant une maison confortable de 4 chambres, d'environ 200 m² habitables, avec un grand espace commercial attenant qui pourrait être adapté à vos besoins.

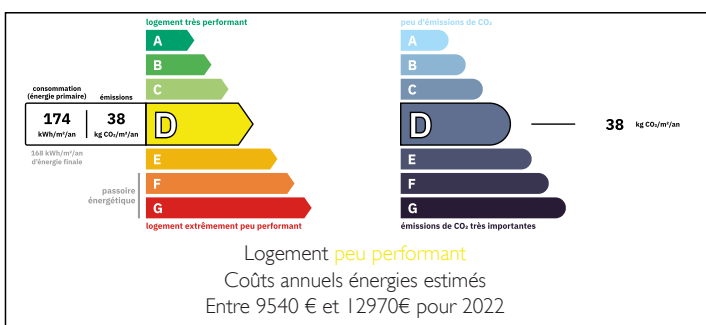
La propriété se trouve à quelques pas du centre-ville et de toutes les commodités, y compris le collège, et dispose d'un joli jardin arrière avec terrasse et parking/garages privés.

Elle pourrait être le projet idéal pour quelqu'un qui cherche à créer une grande maison familiale, des locaux commerciaux, un studio ou des gîtes, et doit être vue pour être appréciée.

Les coûts énergétiques ont pris en compte la surface commerciale et ne sont donc pas représentatifs des coûts réels de chauffage de la surface habitable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison vous accueille depuis la rue dans un grand hall d'entrée. À droite se trouve un joli salon avec cheminée qui s'ouvre sur la belle cuisine équipée à l'arrière de la propriété, avec vue sur la cour.

À gauche du hall d'entrée se trouve une chambre au rez-de-chaussée, avec une fenêtre à double vitrage donnant sur l'avant, qui jouxte une salle d'eau et des toilettes séparées au rez-de-chaussée.

À l'arrière de la maison se trouve un grand salon (38 m²) avec une véranda attenante qui donne sur la terrasse et le jardin arrière. À l'arrière de cette pièce se trouve un espace bureau.

À l'étage, le palier mène à 3 autres chambres, un dressing et une grande salle de bains avec baignoire, double lavabo et immense placard de rangement.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La partie commerciale de la propriété s'étend sur 2 niveaux et bénéficie de 2 grandes fenêtres vitrées côté rue. Il y a 3 grandes pièces au premier étage, qui occupent toute la largeur du bâtiment, et 5 pièces/espaces au rez-de-chaussée. Deux de ces pièces du rez-de-chaussée (avec les vitrines) situées à l'extrême gauche du bâtiment disposent d'un accès indépendant, ainsi que de toilettes séparées, ce qui pourrait être idéal pour aménager un gîte ou un logement séparé (autorisations nécessaires).

À l'arrière de la propriété se trouvent deux garages doubles, un garage simple et la chaufferie abritant la chaudière au fioul de la maison. Un portail permet d'accéder à la terrasse arrière pour le stationnement. Cette propriété...