

Superbe maison de village rénovée avec 3 chambres et studio au cœur de Molières



INFORMATION

Ville:	Molières
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	205 m ²
Terrain:	0 m ²



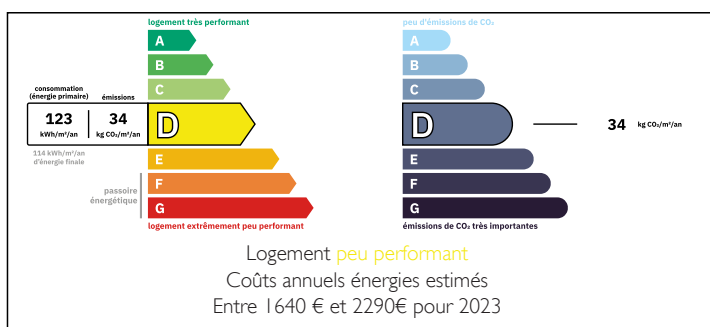
RÉSUMÉ

Cette superbe maison de village au cœur de Molières allie le charme de l'ancien à une rénovation de très grande qualité. Derrière une façade discrète se cache un intérieur remarquable avec hauts plafonds, poutres apparentes, pierre blanche du Quercy et sols en travertin, offrant un équilibre rare entre authenticité et confort moderne.

La maison est répartie sur quatre niveaux et propose une spectaculaire pièce de vie ouverte d'environ 77 m² avec cuisine moderne entièrement équipée, espace salle à manger et magnifique salon avec plafond de 3 mètres. Elle dispose de quatre chambres dont un grand studio au dernier étage avec vue sur le village, ainsi que de deux salles d'eau et d'un WC indépendant.

Double vitrage, chauffage par pompe à chaleur, tout-à-l'égout et grande cave avec cave à vin complètent ce bien de qualité, clé en main, situé dans un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur de Molières (Tarn-et-Garonne), cette magnifique maison de village est un bien rare, bénéficiant d'une rénovation exceptionnelle tout en conservant l'âme et le caractère du bâti d'origine. Sa façade discrète ne laisse pas deviner les volumes et la qualité de l'intérieur.

Dès l'entrée, le ton est donné avec un superbe hall aux sols en pierre naturelle et tomettes d'origine, agrémenté d'un ancien puits intégré dans le mur, véritable élément de charme. Ce niveau comprend également une buanderie.

Un escalier mène à l'étage principal où se trouve une vaste pièce de vie ouverte d'environ 77 m². Cet espace remarquable offre un sol en travertin, des murs en pierre apparente et une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres. Le salon élégant s'ouvre sur une cuisine moderne et entièrement équipée avec espace salle à manger, créant un lieu lumineux et convivial, idéal pour recevoir.

Un magnifique escalier en colimaçon conduit à l'étage supérieur où un joli palier avec puits de lumière dessert les chambres.

La chambre principale dispose d'une salle d'eau attenante avec douche à l'italienne de style italien et d'un dressing séparé, avec vue sur le village. Un WC indépendant se trouve également à cet étage.

La deuxième chambre (environ 15 m²) bénéficie de sa propre salle d'eau et de grands placards intégrés, avec vue sur l'avant.

La troisième chambre (environ 14 m²) est une autre belle pièce lumineuse avec hauts plafonds et poutres apparentes.

Au troisième étage, un grand studio d'environ 31 m², actuellement utilisé comme bureau, offre une belle...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES