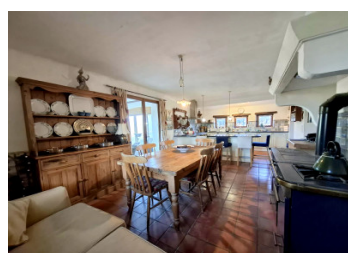


Le rêve provençal. Une magnifique maison en pierre avec piscine et 1,2 hectare de terrain. Proche de Cotignac.



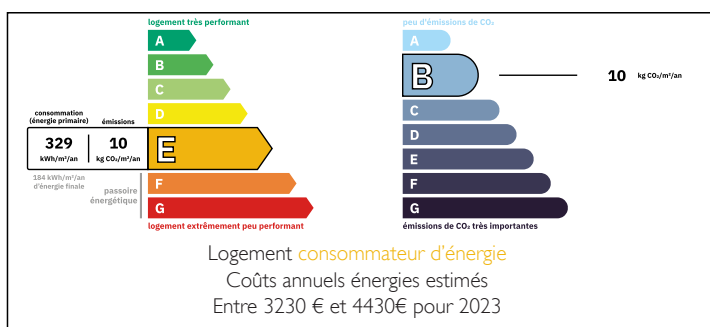
INFORMATION

Ville:	Fox-Amphoux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	173 m ²
Terrain:	12920 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de ferme en pierre aux volets bleus, située près du village authentique de Fox-Amphoux, qui dispose d'une école primaire, d'un bar, d'un restaurant et d'une boulangerie. À environ 15 minutes de Cotignac et d'Aups, cette belle demeure regorge de charme et de caractère d'antan. Elle bénéficie d'une magnifique véranda donnant sur la piscine, d'un salon spacieux avec poêle à bois, d'une cuisine d'îlot de style campagnard, de deux chambres et de deux salles de bains au rez-de-chaussée, ainsi que de deux chambres avec salle de bains privative à l'étage. Le terrain de 1.2 hectares plat qui entoure la propriété est idéal pour les chevaux ou autres animaux, la culture de la lavande, des oliviers ou un vignoble. Un garage et un atelier sont attenants à la maison. Située au calme, la propriété offre une vue imprenable et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec salle de bains attenante, une spacieuse cuisine-salle à manger de style campagnard donnant sur une véranda avec vue sur la piscine, un salon avec poêle à bois, une chambre, une salle d'eau et un bureau. Un accès intérieur mène également au grand garage/atelier. À l'étage, on trouve deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle d'eau. À l'extérieur, une superbe piscine de 9,6 m x 4,2 m, une cuisine d'été avec barbecue/four à pizza intégré, un garage et un abri pour tracteur complètent le tout. Le terrain d'environ 1,29 hectare (3 acres) est plat et idéal pour les chevaux, d'autres animaux ou la culture de lavande, etc. On y trouve également des oliviers.

La propriété bénéficie d'un emplacement idyllique, privé et calme, sans vis-à-vis, offrant de magnifiques vues sur le paysage provençal. Le charmant village de Fox Amphoux, situé à proximité, dispose d'une boulangerie, d'un restaurant, d'une épicerie et d'un bar. Le village de Cotignac, réputé internationalement, est à environ 15 minutes en voiture. Les Gorges du Verdon, pour les sports nautiques, sont à environ 15 minutes. La magnifique ville d'Aix-en-Provence et la Côte d'Azur sont à un peu plus d'une heure de route, et Monaco à environ deux heures. Les aéroports internationaux de Marseille et de Nice sont facilement accessibles : environ 1 h 30 en voiture et 20 minutes en hélicoptère. Entourée par les plus beaux sites de Provence, cette région spectaculaire est un véritable paradis de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES