

À vendre en plein cœur du marais poitevin, charmante maison en pierre apparente de 156m . Trois chambres.



INFORMATION

Ville:	Coulon
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	156 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre apparente de 156 m² située en plein centre d'un village touristique offrant un cadre de vie recherché et authentique

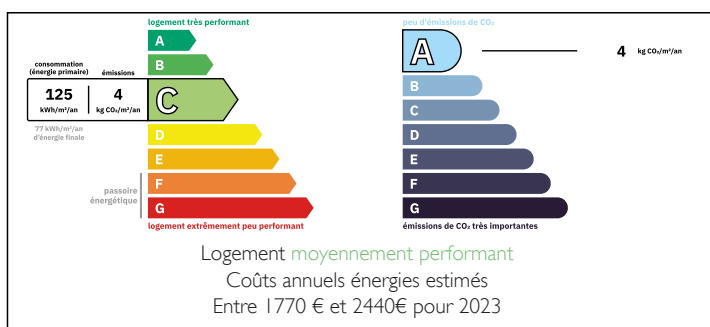
Maison mitoyenne pleine de charme avec de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse idéale pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante, un grand salon avec cheminée ouverte, une salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un WC ainsi qu'une arrière-cuisine fonctionnelle

À l'étage, trois chambres avec rangements, une buanderie, un WC, une salle d'eau avec douche et un placard de rangement

Maison de caractère au cachet préservé bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur du village avec

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette maison spacieuse et fonctionnelle, idéale pour une famille à la recherche de confort et de beaux volumes.

L'entrée de 7 m² mène vers un espace de vie agréable et lumineux. Le salon de 24 m² offre un cadre confortable pour les moments de détente. La salle à manger de 22 m² permet de recevoir facilement et de profiter d'un espace convivial. Un WC. La cuisine de 17 m², bien dimensionnée, est complétée par une arrière-cuisine de 7 m² apportant un véritable espace de rangement et de praticité.

À l'étage, un palier de 5 m² dessert l'ensemble des pièces. Vous y trouverez une buanderie de 9,36 m², un WC indépendant de 2 m² ainsi qu'une salle de bain de 7 m². L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une chambre de 19 m² et deux chambres de 13 m² chacune, offrant confort et tranquillité.

Cette maison se distingue par ses volumes équilibrés, sa distribution fonctionnelle et son potentiel d'aménagement. Elle constitue une belle opportunité pour un projet familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 150 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES