

Superbe maison avec sous-sol: 3 chambres, garages, terrasse et jardin au cœur de la ville



INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	117 m ²
Terrain:	1452 m ²

RÉSUMÉ

Une superbe maison offrant 3 chambres au rez-de-chaussée ainsi que 2 autres chambres au sous-sol. Située dans une rue résidentielle agréable, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commodités, cette jolie propriété a beaucoup à offrir.

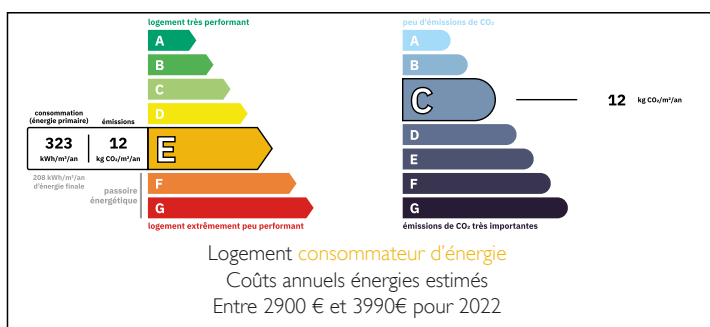
La cuisine ouverte et le salon lumineuse s'ouvrent sur une grande terrasse offrant une vue magnifique sur le jardin attenant. Ce niveau comprend 3 chambres de bonne taille et une salle de bains carrelée avec WC séparés.

Au sous-sol, un vaste espace comprend des garages, une buanderie et 2 autres chambres avec une deuxième salle de bains.

Une grande allée, avec double accès, rend la maison facilement accessible et offre de nombreuses places de stationnement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est composée d'une entrée, une cuisine aménagée ouvert sur un salon lumineux avec des portes-fenêtres menant à la grande terrasse. Le poêle à bois n'est plus utilisable (la cheminée a été démontée du toit) et n'a plus qu'une valeur décorative.

Un couloir menant à trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé.

Au sous-sol II y a deux autres chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une grande buanderie, cave et un double garage.

Le jardin clôturé dispose d'une allée avec deux entrées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **820 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES