

## Maison de caractère 3 chambres – Énergie solaire – Cléden-Poher

EXCLUSIF



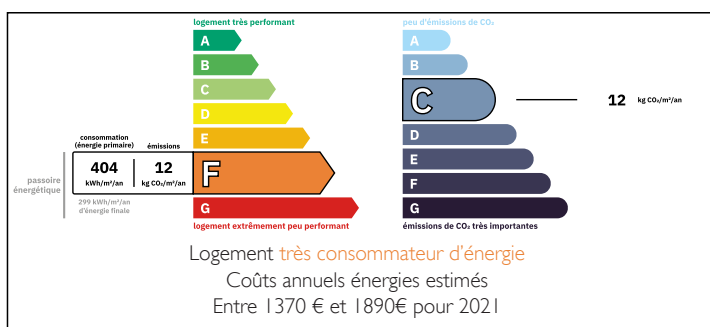
## INFORMATION

Ville:	Cléden-Poher
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	1495 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située à la campagne de Cléden-Poher, cette maison de caractère 3 chambres sur un terrain généreux de 1 458 m<sup>2</sup> allie authenticité et modernité énergétique. La propriété dispose de 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied. Elle comprend une superbe véranda ensoleillée à l'avant et un espace repas couvert à l'extérieur.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située à la campagne de Cléden-Poher, cette maison de caractère a beaucoup à offrir ! Elle est implantée sur un terrain généreux de 1 458 m<sup>2</sup>, idéal pour ceux qui recherchent calme, espace et authenticité.

Rez-de-chaussée :

Séjour principal avec cheminée, plein de caractère

Cuisine avec cuisinière électrique AGA

Chambre

Salle de bain avec chauffage au sol

Véranda, offrant un espace supplémentaire utilisable

Premier étage :

Deux chambres

Palier, pouvant servir de rangement ou de bureau

Extérieur et équipements complémentaires :

Terrasse pour les repas en plein air

Grand jardin avec plusieurs parcelles de terrain

Chalet d'été

Abri à bois et espaces de rangement supplémentaires

Atelier / remise (environ 43 m<sup>2</sup>), idéal pour les loisirs ou une activité professionnelle

Source d'eau naturelle, avec eau de ville disponible

Panneaux solaires, contribuant à réduire les coûts énergétiques

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES