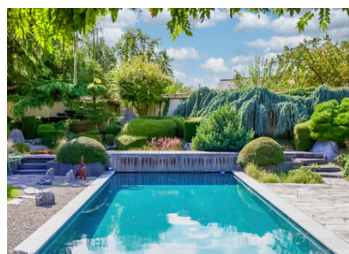


Demeure d'exception chargée d'histoire au cœur de Thoiry, à 1h30 de Paris



INFORMATION

Ville:	Thoiry
Département:	Yvelines
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	669 m ²
Terrain:	3427 m ²



RÉSUMÉ

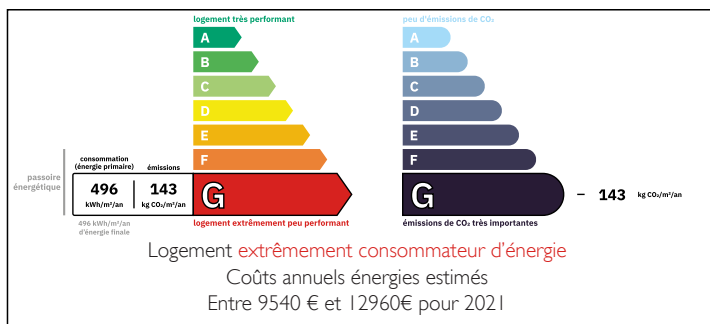
Propriété d'exception du XVIII^e siècle, ancien corps de ferme entièrement rénové par architecte, alliant authenticité, volumes généreux et décoration luxueuse et contemporaine, à proximité immédiate du Zoo de Thoiry.

Édifiée sur 3 427 m² de terrain, cette propriété rare comprend une vaste maison principale et deux dépendances, offrant un fort potentiel pour une activité de chambres d'hôtes ou pour accueillir une grande famille. Elle développe environ vingt pièces, dont dix suites, autour d'un séjour principal d'environ 125 m² avec une superbe cheminée.

Les extérieurs proposent une cour intérieure permettant le stationnement, un jardin japonais, avec cascade, une piscine chauffée avec pool house et un terrain de pétanque, dans un calme absolu, tout en restant proche des écoles, commerces et transports. Propriété chargée d'histoire, ancien lieu de tournage d'un film connu.

Bien rare et unique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété ayant servi de décor au film culte français Les Visiteurs (1993), comédie à succès international réalisée par Jean-Marie Poiré, qui raconte l'histoire d'un chevalier médiéval et de son écuyer propulsés dans le monde moderne à la suite d'un sortilège, ce domaine remarquable bénéficie d'un prestige rare et d'une véritable empreinte cinématographique.

Cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie luxueux et serein, où la tranquillité et l'harmonie se conjuguent à la perfection. Son jardin paysager d'inspiration japonaise, véritable œuvre d'art, surprend par son atmosphère apaisante. La piscine chauffée, bordée de son pool house, ainsi que le terrain de pétanque, invitent à des moments privilégiés de détente en famille ou entre amis.

La maison principale s'organise harmonieusement autour d'une somptueuse réception de 125 m², sublimée par ses poutres apparentes, ses tomettes anciennes et sa cheminée d'époque, datant de l'origine de la propriété. Baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur le jardin, cette pièce spectaculaire bénéficie également d'une très belle hauteur sous plafond, renforçant la sensation d'espace et de grandeur.

La propriété se déploie ensuite en deux ailes distinctes.

Première aile :

Dès l'entrée, un hall de 11 m² introduit les volumes avec élégance. Il mène à une magnifique salle de séjour, caractérisée par sa hauteur sous plafond remarquable et sa cheminée historique, véritable pièce maîtresse du lieu. Un escalier en marbre conduit à l'étage, où se trouvent deux superbes chambres :

Une première chambre de 26 m² avec bureau et salle d'eau,

Une seconde, exceptionnelle suite...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 12916 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES