

Belle maison alliant maison d'origine et grange rénovée avec vues imprenables – Glanges

EXCLUSIF



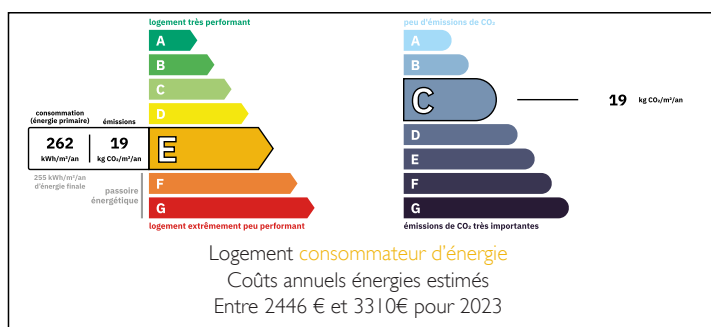
INFORMATION

Ville:	Glanges
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	5843 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le charmant hameau de Glanges, cette propriété combine harmonieusement la maison d'origine et une grange rénovée pour créer une maison spacieuse et pleine de caractère. Inondée de lumière et dotée de magnifiques poutres apparentes, elle offre plusieurs espaces de vie, de généreuses chambres et des vues imprenables sur la campagne. Avec piscine, terrasses et jardins, c'est une maison idéale pour une vie familiale confortable ou un pied-à-terre paisible à la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Implantée dans un hameau tranquille de la Haute-Vienne, cette remarquable propriété allie le charme d'une maison d'origine à une grange soigneusement rénovée pour créer une maison unique, spacieuse et pleine de caractère, offrant des vues panoramiques exceptionnelles sur la campagne environnante.

Le rez-de-chaussée comprend un salon accueillant (17,4 m²) avec carrelage et poêle à bois, un espace cosy et chaleureux. De là, vous accédez à une cuisine élégante (18,8 m²) avec meubles bleus et parquet peint en blanc, offrant un espace pour une table de 4 personnes. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse surélevée en bois, idéale pour profiter des jardins et du cadre environnant. Un cellier et un WC séparé complètent ce niveau.

Depuis le salon, un escalier mène à une suite familiale : deux chambres communicantes (13,3 m² et 13,6 m²) avec leur propre salle d'eau comprenant WC et lavabo — parfait pour les invités ou la famille.

Un escalier en bois depuis le salon conduit à une salle à manger formelle (24,2 m²) mettant en valeur d'exceptionnelles poutres apparentes, parquet, fenêtres & Velux — un espace idéal pour recevoir. De là, un autre escalier mène à une chambre supplémentaire (13,1 m²) ainsi qu'à une salle de bains charmante (5,2 m²) avec douche, WC, bidet et poutres apparentes.

Depuis la salle à manger, vous accédez à un salon principal époustouflant (29,4 m²) avec structure en bois remarquable, grandes fenêtres Velux offrant des vues panoramiques, parquet et poêle à bois. Ce salon est lumineux, spacieux...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **602 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES