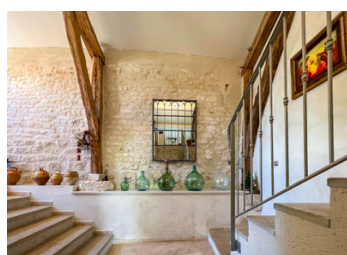
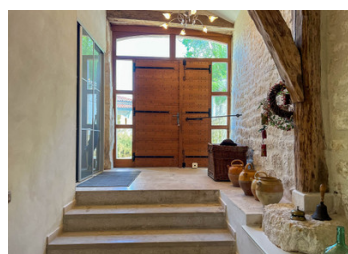


Propriété en pierre rénovée avec maison principale, piscine couverte, 2 gîtes, dépendances, sur 10 ha

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	341 m <sup>2</sup>
Terrain:	98558 m <sup>2</sup>

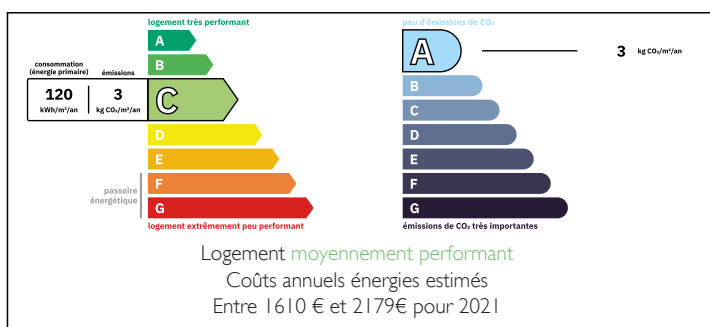
## RÉSUMÉ

Dès le moment où vous traverserez le petit pont, en suivant le chemin jusqu'au sommet, vous vous poserez des questions sur cette propriété. Et vous ne serez pas déçu ! L'apparence des propriétés soigneusement rénovées, avec les vues imprenables derrière elles, vous fait vous arrêter sur votre chemin.

La ferme principale a été repensée et abrite désormais 2 gîtes entièrement privés (3 chambres et 2 chambres) sur différents niveaux (tous au rez-de-chaussée). L'ancienne grange a été entièrement restaurée et est maintenant la résidence principale avec 4 chambres (toutes avec salles de bains privées) et une piscine intérieure. Il y a quelques petites dépendances avec un garage et un atelier. Les panneaux solaires couvrant le toit de la dépendance permettent de réduire considérablement la facture d'électricité.

Du bois, un verger et un petit lac entourent directement la propriété.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété est idéalement située entre Montcuq et Montaigu de Quercy.

### MAISON PRINCIPALE :

#### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée et couloir

Cuisine/salle à manger avec îlot de cuisine, portes coulissantes donnant sur terrasse couverte

Cellier

WC

Buanderie

Chambre 1 avec dressing et salle de bains

De la cuisine : portes coulissantes vers la piscine intérieure avec coin salon, douche et WC

#### PREMIER ÉTAGE :

Palier/salon spacieux

Bureau

Chambre 2 avec salle de bains attenante

Chambre 3 avec salle de bains attenante

WC

Dressing

Chambre 4 avec salle de bains attenante

### GITE 1 :

Véranda

Cuisine/séjour avec cheminée et poêle à bois

Chambre 1

Salle de bains

Chambre 2

Salle de bain/buanderie

Dressing

Chambre 3 avec salle d'eau

### GITE 2 :

Cuisine/séjour

WC

Salle de bains

Chambre 1

Chambre 2

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES