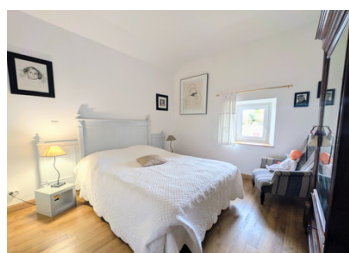
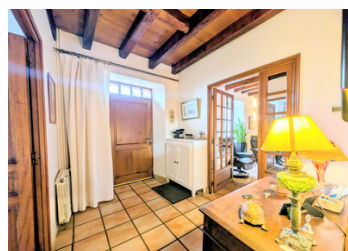
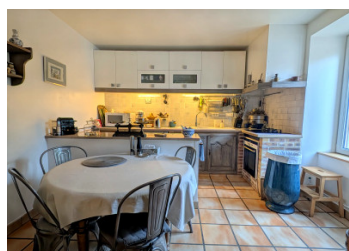


Belle propriété en pierre avec trois chambres, des dépendances et une vaste grange



INFORMATION

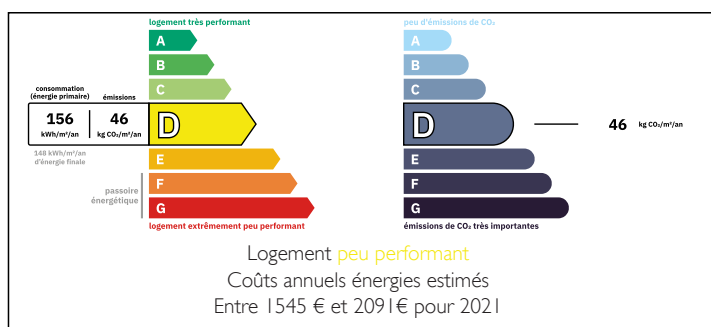
Ville:	Séreilhac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	3034 m ²



RÉSUMÉ

Une charmante propriété rénovée disposant d'une cour, d'une piscine hors sol, d'un jardin et de plusieurs dépendances, dont une grande grange. Possibilité d'acheter 4.5 hectares de prés avec rivière attenants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans la campagne de la Haute-Vienne, à seulement 28 km de Limoges, cette belle maison en pierre bien entretenue offre un agencement chaleureux et convivial.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée (13.4m²), d'un salon (28m²) avec cheminée, d'un placard d'entrée, d'une salle d'eau, de WC et d'une chambre (12m²) avec un placards intégré.

L'étage, se compose d'une mezzanine, deux chambres (11m²), une salle de bains et des WC.

En face de la maison, une véranda (32m²) offre un espace de vie supplémentaire ainsi qu'un rangement et une buanderie.

Attenant à la maison, se trouvent une seconde buanderie donnant accès à une petite cour, un atelier avec étage et un four à pain et une chaufferie.

Sur le côté de la maison, un espace jardin permet le stationnement et donne accès à une vaste grange de 350 m² divisée en deux parties. À l'arrière de la grange, il y a un ancien porcherie sur deux niveaux et l'accès au jardin d'environ 2 000 m². La porcherie pourrait être transformé en gîte idéal, sous réserve des autorisations nécessaires.

La maison bénéficie du double vitrage et d'un chauffage central au fioul.

Possibilité d'acheter 4.5 hectares de prés attenants avec rivière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1566 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES