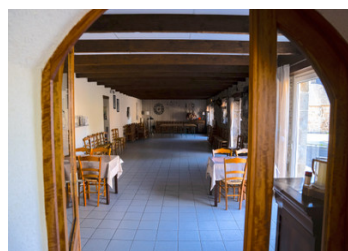


BAR RESTAURANT LE RELAIS DU BEFFOU

EXCLUSIF



DPE

DPE vierge.

INFORMATION

Ville:	Loguivy-Plougras
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	324 m2
Terrain:	2789 m2

RÉSUMÉ

Au cœur des Côtes-d'Armor à proximité de la forêt départementale du Beffou, cet ensemble immobilier bar, restaurant, appartement constitue une opportunité patrimoniale, associant murs commerciaux, fonds de commerce et licence IV, sur un foncier de 2 789 m².

Salle de restaurant (40 couverts), espace bar, salle de banquet, cuisine professionnelle, réserve, locaux techniques. La salle de banquet permet d'accueillir jusqu'à 110 personnes, ou environ 80 couverts dans une configuration de restaurant permanent.

Garage 75 m², hangar 50 m², abri de jardin 20 m².

La propriété bénéficie d'un très grand parking privé pouvant accueillir de nombreux véhicules et des groupes.

La possibilité d'extension et de changement de destination (sous réserve des autorisations administratives) permet d'envisager une activité complémentaire telle que des chambres d'hôtes (ou gîte).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES