

**OFFRE ACCEPTÉE - Maison Maugis, Ancien maison percheron du XVIII, au pied de la forêt emplacement exceptionnel**



## INFORMATION

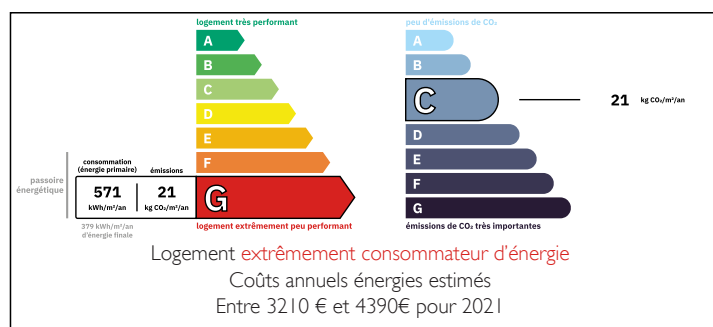
Ville:	Cour-Maugis sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	1520 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Parc naturel du Perche. Dans un village pittoresque, accès direct aux sentiers de randonnée et au pied de la forêt de Reno Valdieu. Ancien maison du XVIII<sup>ème</sup> à restaurer avec de nombreux éléments d'origine et grand jardin avec vue imprenable.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### OFFRE ACCEPTÉE -

Située dans l'un des plus jolis villages du Perche, cette authentique maison percheroise à restaurer offre un potentiel de 140 m<sup>2</sup> habitables. Elle comprend un salon, une cuisine d'îlot, une salle de douche avec WC, une autre pièce et, à l'étage, quatre pièces/combles à rénover. Tout-à-l'égout. Jardin sur deux niveaux avec vue imprenable sur le hameau et la campagne environnante. Puits. Terrain de 1520 m<sup>2</sup> au total.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 957 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES