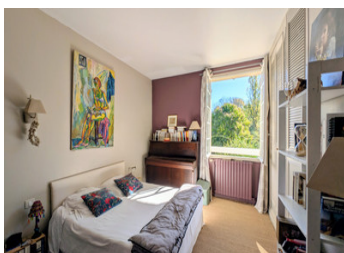


Maison 220 m2 Fargues-Saint-Hilaire



INFORMATION

Ville:	Fargues-Saint-Hilaire
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	4800 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale de 220m² sur un parcelle arborée de 4800m².

Un grand nombre de possibilités d'aménagements s'offrent à vous.

La maison est aujourd'hui composée d'un salon de 50m² lumineux exposé Sud-Est, cuisine aménagée équipée attenante, un bureau, 3 chambres et une salle de bain.

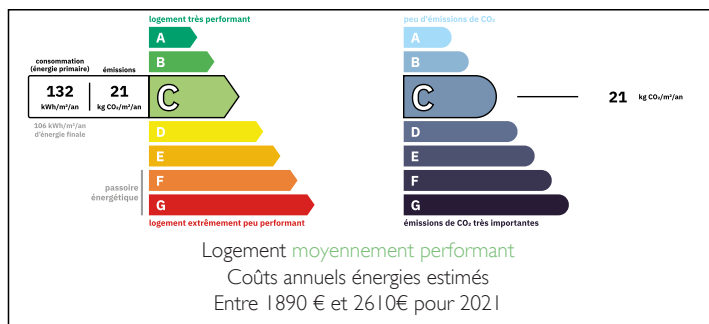
On trouve au rez de jardin un studio entièrement équipé et indépendant de 30m², salle d'eau, buanderie et deux chambres supplémentaires dont une aménagée en bureau pour profession libérale.

Terrain arboré en zone naturelle avec piscine.

Garage et places extérieures.

À 2min du centre ville de Fargues, et 20min de Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

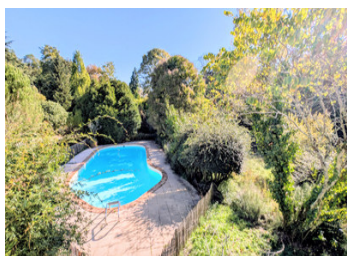
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison familiale de 220m² sur un parcelle arborée de 4800m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES