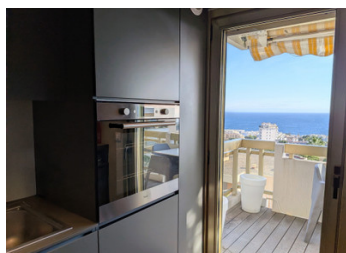
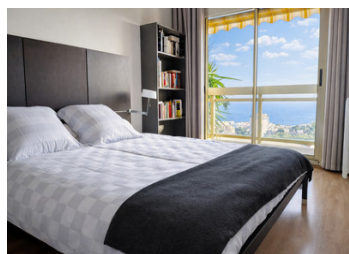


Extraordinaire vue mer panoramique pour ce deux pièces avec terrasse dans une résidence prisée de FABRON



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	56 m ²
Exterieur:	9 m ²



RÉSUMÉ

Nice Ouest – Fabron

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, superbe 2 pièces de 56 m² en état impeccable, offrant une vue mer panoramique exceptionnelle depuis toutes les pièces et une terrasse plein Sud sans vis-à-vis.

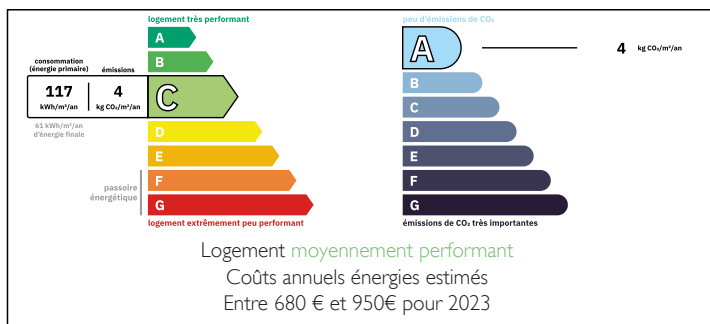
Prestations haut de gamme : cuisine équipée, placards sur mesure, salle de douche contemporaine, volets roulants et store électriques, enceintes intégrées, double vitrage, porte sécurisée.

Calme absolu, accès facile centre-ville, aéroport et axes autoroutiers.

Cave incluse – Garage en sous-sol en option.

Bien rare à la vente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1681 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Fabron à Nice Ouest, au sein d'une résidence de standing confidentielle, réputée pour son calme absolu, la qualité de sa construction et son environnement résidentiel privilégié, ce superbe 2 pièces de 56 m² offre une vue mer panoramique spectaculaire depuis l'ensemble des pièces ainsi qu'une très belle luminosité.

La terrasse exposée plein Sud, sans aucun vis-à-vis, prolonge élégamment l'espace de vie et invite à profiter pleinement de la lumière et du climat méditerranéen, dans une atmosphère de sérénité absolue.

L'appartement, en état irréprochable, bénéficie de prestations haut de gamme pensées dans les moindres détails : plafond acoustique dans le séjour, enceintes intégrées dans toutes les pièces, volets roulants et store électriques, double vitrage, porte sécurisée, installation électrique conforme, cuisine équipée, placards sur mesure, salle de douche contemporaine et buanderie.

Implanté en retrait du boulevard de l'Impératrice Eugénie, le bien garantit une tranquillité rare, tout en conservant une excellente accessibilité au centre ville, à l'autoroute et à l'aéroport.

La copropriété, parfaitement entretenue, propose un cadre de vie privilégié avec piscine, gardien, ascenseur et espaces verts.

Ce bien d'exception conviendra parfaitement à une résidence secondaire de standing

- ☐ Cave incluse
- ☐ Garage fermé en sous-sol disponible en supplément
- ☐ Accès aéroport à pied puis tramway en moins de 35 minutes

Bien rare à la vente dans cette copropriété de