LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A42378VC16 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Propriété avec trois chambres, grange, stockage et grand garage, cours. Besse, Charente

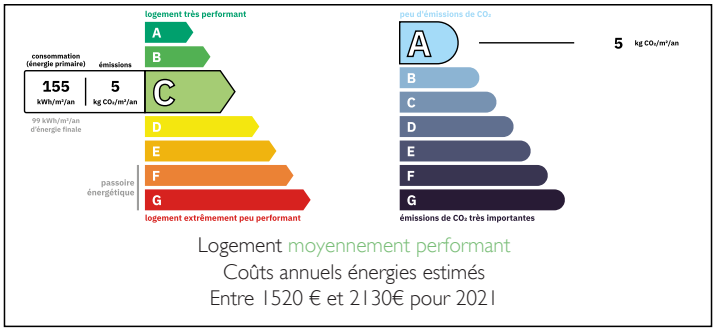
INFORMATION

Ville:	Bessé
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	123 m2
Terrain:	345 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur de la Charente dans un village paisible.
La propriété bénéficierait de la modernisation, mais peut être vécue immédiatement. La propriété et les granges font face à la cour, faisant une zone isolée.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1520 € et 2130€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A42378VC16 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1071 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de cette maison se fait par des portes doubles et dans une cour fermée. Les marches en pierre d'origine mènent à l'entrée d'une grande cuisine, derrière lequel se trouve une pièce qui pourrait être intégrée dans la cuisine pour donner un grand espace familial.
La cuisine a un poêle à bois, chauffage et pompe à chaleur, sol carrelé.

Les marches à droite mènent à deux chambres et une salle d'eau.
Des marches à gauche mènent au salon avec une cheminée.
À travers une chambre, salle de bains et WC séparés.

Dépendances
La bergerie 42m2
Grange / cave 21m2
Garage avec double entrée à la route et dans la cour, 48m2

Mesures de maison -
Cuisine 24m2
Chambre derrière 15.7m2
Les étapes vers la bonne avance à...
Chambre Une 13.61m2
Chambre Deux 13m2
Salle d'eau avec douche, WC et lavabo simple 6m2
Les marches à gauche de la cuisine mènent à...
Salon 23.5m2
Chambre Trois 12.6m2 en suite 5m2 et WC séparés 1m2

Autres informations
Doubles vitrages
La fibre est disponible dans le village.
Le chauffage se fait par une pompe à chaleur et un brûleur à bois
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr