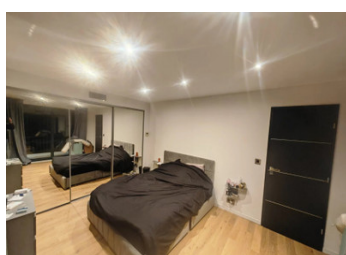
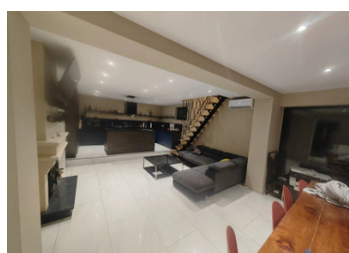


CAGNES SUR MER. Maison 144m et terrasses 100m . 5P, 4 chambres, 1 SdB, 1 SdE, 2 wc's, 1 parking extérieur.



INFORMATION

Ville:	Cagnes-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	144 m ²
Terrain:	100 m ²

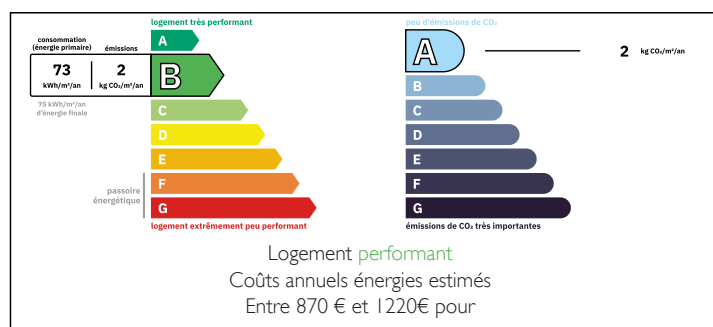
RÉSUMÉ

Maison Cagnes-sur-Mer

Découvrez cette superbe maison de 144,5 m² située à Cagnes-sur-Mer. Dotée de quatre chambres et de cinq pièces, elle offre un espace de vie confortable et lumineux. Le double vitrage assure une isolation phonique et thermique de qualité, garantissant un cadre de vie paisible et agréable avec vue sur la forêt.

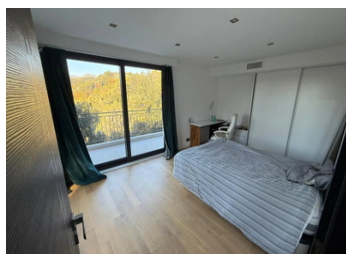
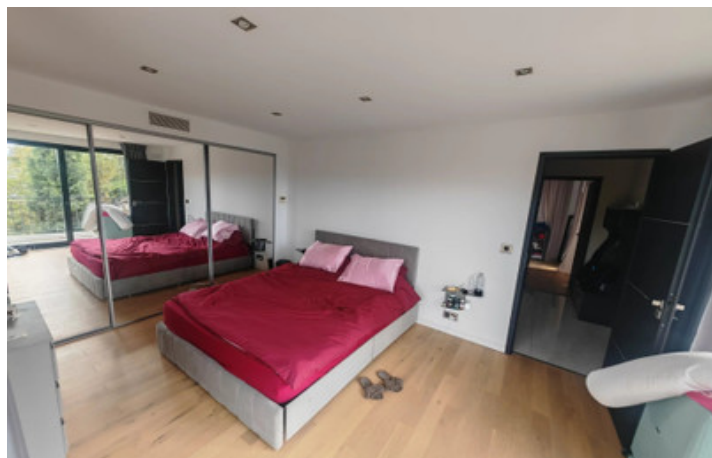
Profitez de la proximité de Cagnes-sur-Mer avec ses commodités et ses espaces verts. Cette propriété est idéale pour une famille cherchant à allier confort, modernité et praticité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est équipée de finitions modernes, notamment une salle de bain élégante et une buanderie pratique. Les espaces de rangement sont optimisés, offrant un confort supplémentaire. L'intérieur est conçu pour répondre aux besoins quotidiens tout en ajoutant une touche de modernité et de style.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1325 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES