

Sainte-Maxime -villa neuve 353 m , domaine privé, 3 244 m , piscine à débordement face au Golfe de ST Tropez



INFORMATION

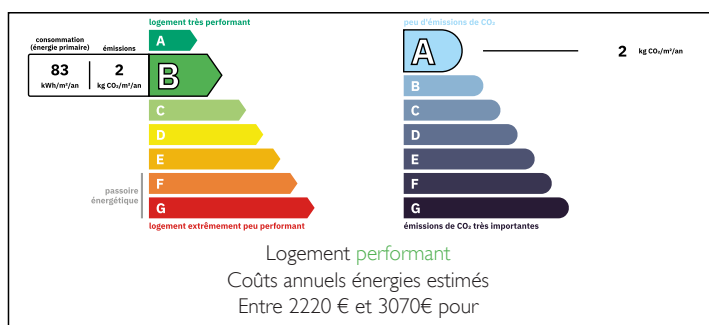
Ville:	Sainte-Maxime
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	353 m2
Terrain:	3244 m2

RÉSUMÉ

Située sur les hauteurs de Sainte-Maxime, au cœur d'un domaine privé, cette villa contemporaine d'exception s'inscrit dans un magnifique terrain paysager de 3 244 m², bénéficiant d'une vue remarquable sur la mer et le Golfe de Saint-Tropez. Ses vastes espaces baignés de lumière s'ouvrent harmonieusement sur les extérieurs et la piscine à débordement. La propriété offre quatre suites, un hammam et une salle de sport, dans un cadre privilégié où élégance, confort et sérénité se conjuguent.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Sainte-Maxime, au sein d'un domaine privé et dans un environnement résidentiel privilégié, cette villa contemporaine neuve de 353 m² bénéficie d'une exposition plein Sud et d'une vue remarquable sur la mer et le Golfe de Saint-Tropez.

Implantée sur un superbe terrain paysager de 3 244 m², la propriété profite d'un cadre préservé et d'une situation idéale, à seulement quelques minutes des plages, du centre-ville et du port de Sainte-Maxime. Son architecture contemporaine, ses volumes généreux et ses larges ouvertures ont été pensés pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du panorama marin.

Achevée en 2024, la villa offre un vaste séjour baigné de lumière avec cheminée, largement ouvert sur les terrasses et le jardin. Un élégant patio agrémenté d'une fontaine prolonge les espaces de réception et crée une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit accueille quatre suites, chacune disposant de sa salle de bains et de son dressing, ainsi qu'un dortoir permettant de recevoir famille et invités dans les meilleures conditions.

Les espaces dédiés au bien-être comprennent un hammam et une salle de sport. Une cave à vins et une buanderie viennent compléter les prestations de cette propriété pensée dans les moindres détails pour conjuguer confort, élégance et fonctionnalité.

À l'extérieur, la piscine à débordement chauffée constitue l'une des signatures de la propriété. Orientée vers la mer, elle semble se prolonger jusqu'à l'horizon et offre une perspective exceptionnelle sur le Golfe de Saint-Tropez. Les vastes terrasses et le jardin soigneusement paysagé...