

Maison à rénover avec toiture neuve sur 4 860 m de terrain à Saint-Christophe-de-Double

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Christophe-de-Double
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	200 m2
Terrain:	4860 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau calme de Saint-Christophe-de-Double, cette maison à rénover entièrement constitue une belle opportunité pour un projet de rénovation ou d'investissement. Elle bénéficie d'une toiture neuve, un atout majeur pour envisager les travaux dans de bonnes conditions. L'environnement est paisible, idéal pour les amateurs de vie à la campagne, tout en restant proche des commodités.

Les commerces, services médicaux, écoles et cinéma sont accessibles à La Roche-Chalais, à seulement 10 minutes en voiture. Coutras, avec son accès à l'autoroute et à la gare SNCF, se trouve à 15 minutes, Saint-Émilion à environ 30 minutes et Bordeaux à un peu plus d'une heure.

Un bien offrant un fort potentiel, permettant de créer un projet sur mesure dans un cadre rural recherché et bien desservi.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau calme de Saint-Christophe-de-Double, cette maison à rénover entièrement constitue une belle opportunité pour un projet de rénovation ou d'investissement. Elle bénéficie d'une toiture neuve, un atout majeur pour envisager les travaux dans de bonnes conditions. L'environnement est paisible, idéal pour les amateurs de vie à la campagne, tout en restant proche des commodités.

Les commerces, services médicaux, écoles et cinéma sont accessibles à La Roche-Chalais, à seulement 10 minutes en voiture. Coutras, avec son accès à l'autoroute et à la gare SNCF, se trouve à 15 minutes, Saint-Émilion à environ 30 minutes et Bordeaux à un peu plus d'une heure.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Un bien offrant un fort potentiel, permettant de créer un projet sur mesure dans un cadre rural recherché et bien desservi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES