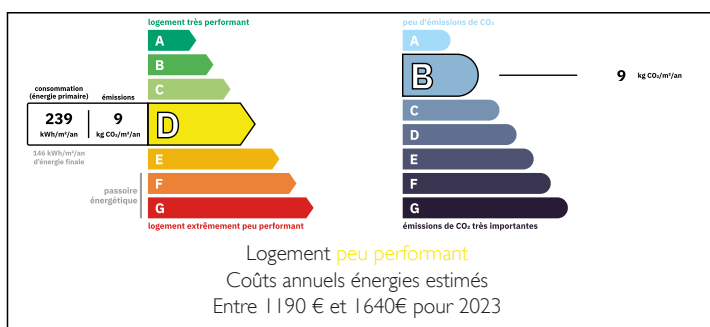


Propriété entièrement rénovée dans un hameau alpin. À 35 minutes des stations de ski. Poêle à bois.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Alban-d'Hurtières
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59 m ²
Terrain:	369 m ²

RÉSUMÉ

Ce chalet entièrement modernisé offre un cadre idéal pour une résidence de loisirs, à proximité de stations de ski et de nombreuses activités estivales. Dans sa configuration actuelle, il peut accueillir jusqu'à six personnes grâce à une mezzanine aménagée en espace nuit, modulable selon les besoins.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur l'espace repas et un coin salon chaleureux avec poêle à bois chauffant toute la maison.

Une terrasse ensoleillée sur le côté du chalet permet de profiter de belles vues dégagées sur la montagne. Le bien est implanté sur un terrain de 390 m² facile d'entretien, avec cave et garage offrant de nombreux rangements.

Les extérieurs sont soigneusement entretenus et agrémentés d'arbustes fleuris. La surface habitable

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet représente une opportunité rare, idéale pour une résidence secondaire ou un pied-à-terre pour les week-ends. Entièrement rénové et en excellent état, il est chaleureux, lumineux et offre un bel espace de vie ouvert, propice à la détente.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cave et d'un garage, actuellement utilisés comme espaces de rangement, atelier et buanderie. Il s'agit d'un espace particulièrement pratique et fonctionnel.

La partie principale de l'habitation est accessible par une terrasse ensoleillée au premier étage. De grandes baies vitrées apportent une belle luminosité à l'ensemble de l'intérieur. Ce niveau comprend une cuisine moderne équipée, une salle d'eau soignée, une chambre double, ainsi qu'un vaste séjour ouvert avec poêle à bois. Les hauts plafonds et les poutres apparentes renforcent la sensation d'espace et le charme du lieu.

Un petit escalier mène à une mezzanine aménagée en espace nuit, actuellement configurée avec deux lits doubles. Cet espace pourrait être cloisonné si souhaité, tout en conservant une belle entrée de lumière naturelle.

Le chalet est situé dans une petite commune calme et agréable, offrant un cadre de vie de qualité. Tout en bénéficiant d'un environnement paisible, il reste proche des commerces et commodités nécessaires au quotidien. Les principaux axes routiers et ferroviaires sont accessibles en seulement cinq minutes. Chambéry se trouve à environ 35 minutes et Saint-Jean-de-Maurienne à 20 minutes.

Le village accueille plusieurs petits producteurs et commerces locaux proposant notamment du miel, des œufs, des fruits et légumes frais ainsi que des infusions artisanales. Saint-Alban dispose également...