

Maison d'habitation comprenant cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, WC, 1 salle, 2 chambres, dépendances,



## INFORMATION

Ville:	Gueugnon
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	2585 m2

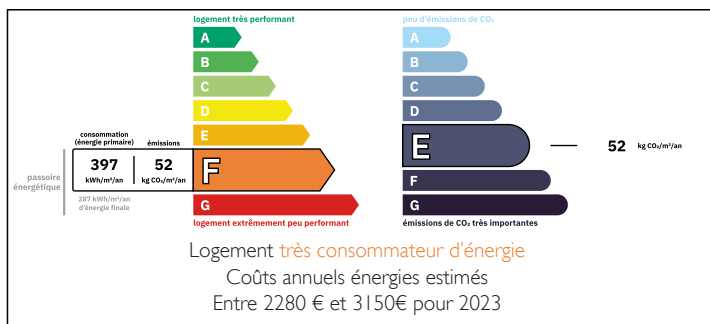


## RÉSUMÉ

Hall d'entrée / petite cuisine  
 Arrière-cuisine  
 wc séparée  
 salle d'eau  
 Séjour  
 2 chambres  
 grenier accessible par extérieur  
 Dépendances: etable, remise, hangar, abris  
 Garage pour 1 voiture  
 petite maison d'amis  
 terrain: 2585m2

possibilité d'acheter un terrain attenant en plus (2000m2)

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Corps de Ferme magnifiquement située à restaurer avec dépendances, garage et maison d'hôtes.

Magnifique vue sur les collines ondulantes depuis la cour. Cette maison est située en milieu rural, mais la ville est proche. À seulement 3 km, vous trouverez la ville de Gueugnon où vous pouvez tout visiter. Il y a des écoles, des magasins, des supermarchés, un marché hebdomadaire, une usine qui crée des emplois. Cinéma, bars et restaurants, médecins, pharmaciens... Tout est là, tout près.

Cette maison est vide depuis un moment et a besoin d'un peu d'attention et d'un ouvrier du bâtiment motivé pour tout remettre en ordre. La maison est immédiatement habitable mais ne répond probablement plus aux standards actuels. Tout est dépassé.

Il y a un hall d'entrée d'où l'on entre dans la petite cuisine où se trouve une pêle au gaz. Il y a du gaz de ville ici, donc la cuisson et le chauffage sont faits partiellement au gaz. Nous trouvons aussi une cuisine arrière avec une cuisinière à gaz et un évier, ainsi qu'une connexion pour la machine à laver. Voici aussi le chauffe-eau de 100 litres. Depuis la cuisine, on donne également accès aux toilettes séparées et à la salle de bain avec douche et lavabo et un placard intégré.

De l'autre côté de la cuisine, nous entrons dans le séjour. Une belle pièce avec un sol en pierre et un plafond à poutres en bois. Depuis cette pièce, il y a une porte menant au jardin. Il...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES