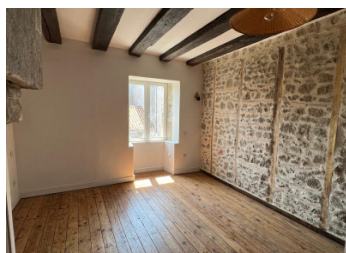
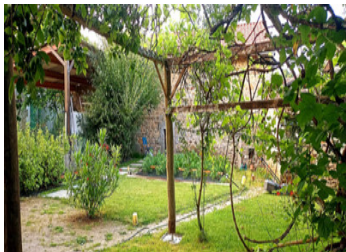


Un Bijoux de propriété entièrement renovée; 2 chambres à coucher, une grange de 60m2 et deux jardins attenants



INFORMATION

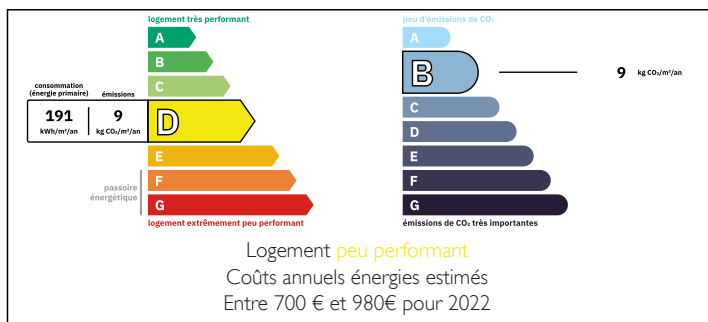
Ville:	Augignac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	592 m2

RÉSUMÉ

Maison de village habilement renovée et modernisée mais ayant gardé tout son charme originel. Pierres apparentes et poutres anciennes mises en valeur dans des pièces lumineuses. Il y a du double-vitrage dans toutes les pièces ce qui apporte une clarté exceptionnelle et une isolation à la fois phonique et thermique. Les murs et plafonds ont été isolés avec des matériaux de qualité. L'accès peut se faire par devant ou derrière où la cour est fermée par son mur en pierres et un portail en fer forgé. Elle offre une place pour se garer avec possibilité d'aménager une terrasse/espace BBQ. Une grange en pierres de 62m2 ainsi qu'un jardin ensoleillé derrière celle-ci viennent compléter cette offre immobilière. Petit plus; le lave-linge et les wc sont branchés au puits ce qui permet des économies non-négligeable en eau.

Je recommande une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de village habilement renovée et modernisée mais ayant gardé tout son charme originel. Pierres apparentes et poutres anciennes mises en valeur dans des pièces lumineuses. Il y a du double-vitrage dans toutes les pièces ce qui apporte une clarté exceptionnelle et une isolation à la fois phonique et thermique. Les murs et plafonds ont été isolés avec des matériaux de qualité. L'accès peut se faire par devant ou derrière où la cour est fermée par son mur en pierres et un portail en fer forgé. Elle offre une place pour se garer avec possibilité d'aménager une terrasse/espace BBQ. Une grange en pierres de 62m2 ainsi qu'un jardin ensoleillé derrière celle-ci viennent compléter cette offre immobilière hors du commun à ce prix. Petit plus; le lave-linge et les wc sont branchés au puits ce qui permet des économies non-négligeable en eau.

Je recommande une visite de cette belle propriété pleine de caractère à l'ambiance authentique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 525 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES