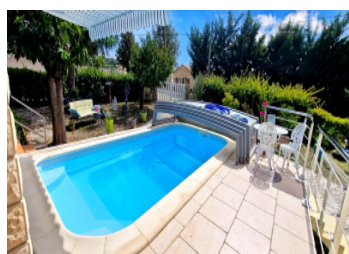


maison traditionnelle de 180m avec piscine terrain de 735m 5 chambres | véranda chauffée | salon salle à man



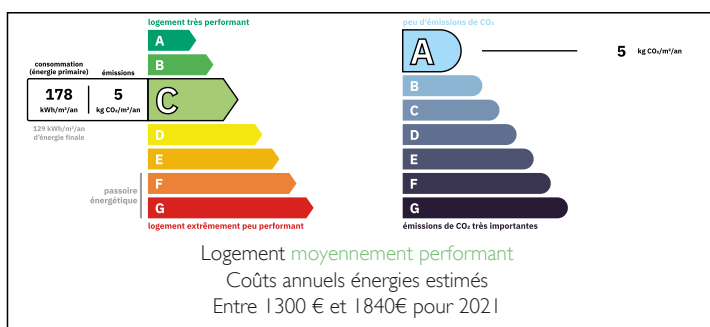
## INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	735 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

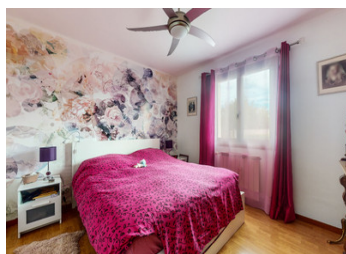
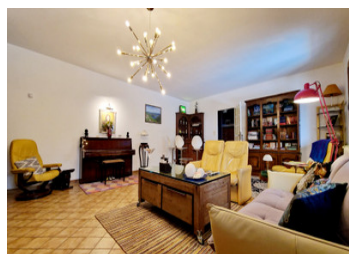
maison de 180m<sup>2</sup> sur 735m<sup>2</sup> de terrain  
 | véranda chauffée  
 | piscine 5x3  
 | vue panoramique sur les montagnes ardéchoises

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison à vendre – Barjac, cité Renaissance très recherchée

Située dans la très prisée cité Renaissance de Barjac, cette maison des années 80 offre un cadre de vie agréable, alliant volumes généreux, confort et proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied.

D'une surface de 180 m<sup>2</sup> habitables, elle est édifée sur un terrain de 735 m<sup>2</sup>, clôturé et joliment paysagé, avec une piscine 5 x 3 m.

La maison se compose notamment de :

Un vaste salon / salle à manger de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et insert poêle à granule

5 chambres

Une véranda chauffée, utilisable toute l'année

Fibre optique

Climatisation

Les espaces sont lumineux et fonctionnels, typiques des constructions des années 80, offrant un fort potentiel et un excellent confort de vie.

À l'extérieur, le jardin paysagé invite à la détente autour de la piscine, dans un environnement calme et recherché.

Emplacement privilégié, au cœur de Barjac, à deux pas des commerces, écoles et services.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>