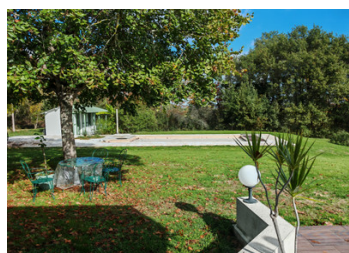


Golf, nature et tranquillité : maison contemporaine 180 m au cœur du Golf de Fleurance avec piscine



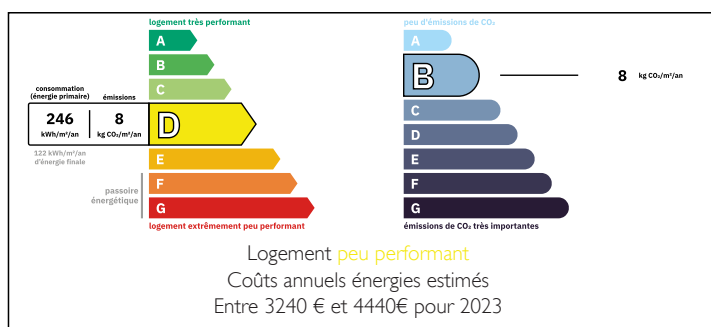
INFORMATION

Ville:	Fleurance
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	63672 m ²

RÉSUMÉ

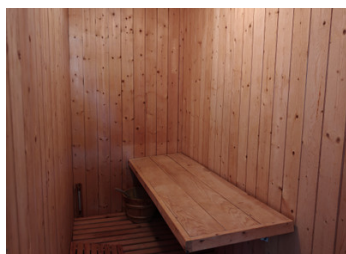
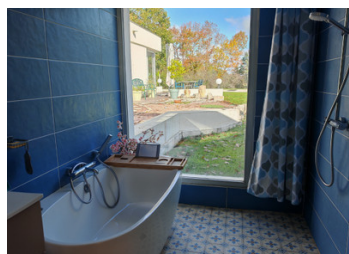
Au cœur du Golf de Fleurance, cette superbe propriété contemporaine de 180 m² sur 6,5 hectares bénéficie d'un emplacement rare et privilégié, directement entourée par les greens, avec le club-house en face et plusieurs trous longeant la maison. Elle offre une vue dégagée sur les collines gersoises, dans un cadre calme, préservé et baigné de lumière. Les espaces de vie se composent d'une cuisine ouverte avec petite salle à manger, d'une grande salle à manger familiale, d'un salon lumineux et d'un salon de lecture avec grande cheminée à insert, idéal pour se détendre. La partie nuit comprend cinq chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une grande salle de bain avec baignoire, douche et sauna 2 places, une piscine 8 x 4 m avec terrasse, un garage attenant, buanderie et cave complètent ce bien rare, parfait...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

AU CŒUR DU GOLF DE FLEURANCE,
UNE PROPRIÉTÉ OÙ LA LUMIÈRE, LA NATURE
ET LE SILENCE SE RENCONTRENT

Il est des lieux rares, presque confidentiels, où le temps semble ralentir, où chaque regard porté vers l'horizon apaise, où chaque respiration prend une dimension nouvelle.

Cette propriété fait partie de ces adresses d'exception.

Nichée au cœur même du prestigieux Golf de Fleurance, dans un environnement d'une quiétude absolue, la maison s'inscrit avec élégance dans un décor naturel d'une rare beauté.

Ici, les greens entourent littéralement la propriété, plusieurs trous du parcours longent la maison, et la réception ainsi que le club-house du golf se trouvent juste en face, offrant une proximité immédiate aux infrastructures, tout en conservant une parfaite intimité.

Depuis la terrasse, le regard se perd sur les douces collines gersoises, ondulant sous la lumière du Sud-Ouest, dans une palette de verts et d'or qui évolue au fil des saisons.

Le chant des oiseaux, le souffle du vent dans les arbres, la lumière qui glisse sur les baies vitrées... tout ici invite à la contemplation et au bien-être.

La propriété s'étend sur environ 6,5 hectares, offrant espace, respiration, liberté et un sentiment rare d'isolement privilégié, sans jamais être éloigné des commodités.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE EN
HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

D'environ 180 m² habitables, cette maison contemporaine de plain-pied a été conçue comme un véritable belvédère ouvert sur la nature.

L'architecture privilégie la transparence, la lumière et la fluidité des volumes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2598 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES