

Impressionnante maison de maître, à rénover, avec grand jardin et possibilité d'acquérir davantage de terrain



INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	8536 m ²

RÉSUMÉ

****SOUS OFFRE**** Une superbe opportunité d'acheter cette grande maison indépendante en pierre, et de la rénover selon vos besoins. Avec dépendance et grand jardin, dans un hameau rural offrant une vue magnifique de la campagne.

Actuellement, la propriété comprend 3 grandes chambres et une salle de bains (à terminer) au premier étage. Tout le grenier/deuxième étage pourrait également être aménagé en espace habitable, ce qui permettrait de créer une élégante suite parentale ou plusieurs chambres supplémentaires si vous envisagez d'ouvrir une chambre d'hôte.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux beaux salons ainsi qu'une pièce centrale avec cheminée, qui pourrait être transformée en une cuisine attrayante et accueillante.

Il y a un grand jardin derrière la maison, une dépendance/garage et la possibilité d'acheter environ 3,5 hectares de pâturages supplémentaires.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette impressionnante propriété indépendante bénéficie d'un emplacement magnifique avec une vue imprenable sur la campagne. Des travaux de rénovation ont été lancés dans la maison, notamment sur une grande partie de l'installation électrique, mais il reste encore du travail à faire, ce qui vous offre une occasion idéale de créer la maison (ou l'entreprise) de vos rêves.

Au rez-de-chaussée, la porte d'entrée centrale mène à une pièce pleine de caractère, avec un escalier en chêne menant au premier étage, une grande cheminée ouverte et un sol en pierre d'origine. Avec la plomberie et un évier déjà installés, cet espace serait idéal pour une cuisine.

De chaque côté se trouvent d'agréables pièces de réception avec des murs en pierres apparentes et des portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière.

La partie annexe de plain-pied comprend une chaufferie (pas de chauffage actuellement, mais la tuyauterie est en place), ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées.

Au premier étage se trouvent 3 chambres et une salle de bains avec WC (douche à installer).

Le deuxième étage est actuellement un grenier, mais pourrait être transformé en espace de vie/chambres selon vos besoins.

Sur le côté de la maison se trouvent un garage ainsi qu'un grand hangar qui pourrait être rénové pour offrir un parking couvert ou peut-être une agréable terrasse privée. Le jardin arrière, qui nécessite un débroussaillage, est d'une taille fantastique et compte de nombreux palmiers impressionnants.

Avec la possibilité d'acheter 2 grands terrains, à un coût supplémentaire, l'un en face...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 584 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES