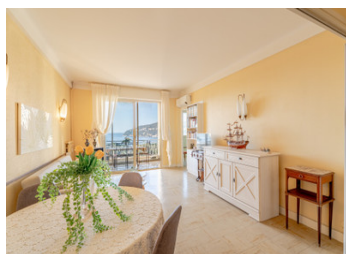


2 pièces 65m au 3ième étage, terrasse 17m , balcon 10m , 1 chambre, 1 SdE, 2 wc's. Transformable en 3P 82m .



## INFORMATION

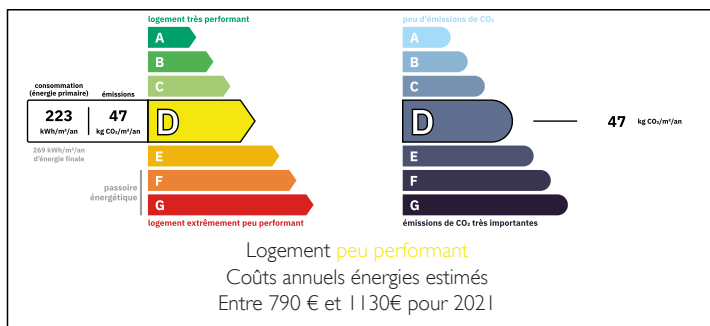
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Villefranche-sur-Mer |
| Département: | Alpes-Maritimes      |
| Ch:          | I                    |
| SdB:         | I                    |
| Surface:     | 65 m2                |
| Exterieur:   | 27 m2                |



## RÉSUMÉ

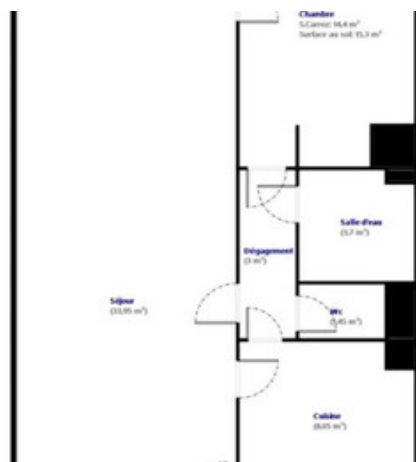
Villefranche-sur-Mer : Vue panoramique sur la mer et la rade de Villefranche, Résidence Les Marinières

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

- Appartement de 2 pièces de 65 m<sup>2</sup> transformable en 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> habitables. Face à la rade et à deux pas des plages, très lumineux et traversant, il se compose d'un double séjour avec balcon côté mer, d'une cuisine aménagée, d'une grande terrasse côté colline, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'un WC séparé. Une place de parking collectif en extérieur complète ce bien. Local à vélos collectif protégé, arrêts de bus devant la résidence. Il est situé à proximité du pont Saint-Jean, des plages et des commodités.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1163 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES