

Dans un cadre insolite et privilégié, un grand Chalet a renover a Champagny le Haut



INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	10
SdB:	1
Surface:	470 m2
Terrain:	5300 m2

RÉSUMÉ

Situé à 1450 m d'altitude et construit sur un terrain de 5300 m², à 600m du village de "LE BOIS", ce chalet vous offre une surface de plancher d'environ 470m² répartis sur 3 niveaux avec la possibilité de créer un chalet de 10 chambres avec 10 salles de bains, une grande pièce à vivre avec cheminée, une cuisine séparée et un espace bien être. Vous apprécierez les nombreuses ouvertures offrant une belle luminosité et de magnifiques vues panoramiques sur les montagnes, la rivière et la forêt environnante. Construction traditionnelle avec charpente apparente et 4 ouvertures, dont 2 avec un accès direct aux pistes de ski de fond passant à 5 mètres du chalet. Le bien est relié à une source avec système de filtration. Un projet de rénovation et des plans intérieurs sont disponibles sur demande. Sans accès...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé à 1 500 mètres d'altitude et dominant le charmant village de Champagny-en-Vanoise, le plateau de Champagny-le-Haut est un véritable enchantement pour les amoureux des paysages alpins préservés.

Proche du chef-lieu tout en restant merveilleusement préservé et isolé, le vallon de Champagny-le-Haut associe un cadre naturel spectaculaire, caractéristique des vallées glaciaires, à un paysage façonné au fil des générations par l'activité humaine et l'adaptation à la vie en montagne.

Construit sur un terrain de 5300 m², à 600m du village de "LE BOIS", ce chalet vous offre une surface de plancher d'environ 470m² répartis sur 3 niveaux avec la possibilité de créer un chalet de 10 chambres avec 10 salles de bains, une grande pièce à vivre avec cheminée, une cuisine séparée et un espace bien être.

Vous apprécierez les nombreuses ouvertures offrant une belle luminosité et de magnifiques vues panoramiques sur les montagnes, la rivière et la forêt environnante.

Construction traditionnelle avec charpente apparente et 4 ouvertures, dont 2 avec un accès direct aux pistes de ski de fond passant à 5 mètres du chalet.

Le bien est relié à une source avec système de filtration.

Un projet de rénovation et des plans intérieurs sont disponibles sur demande.

Sans accès voiture / motoneige l'hiver.

Grâce à sa proximité avec Courchevel, sa liaison directe avec La Plagne d'un côté et son statut de porte d'entrée majeure vers le célèbre Parc national de la Vanoise de l'autre, le village bénéficie d'une