

Vues panoramiques ininterrompues depuis ce chalet de ski unique de 5 chambres situé dans les Trois Vallées



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	197 m <sup>2</sup>
Terrain:	719 m <sup>2</sup>

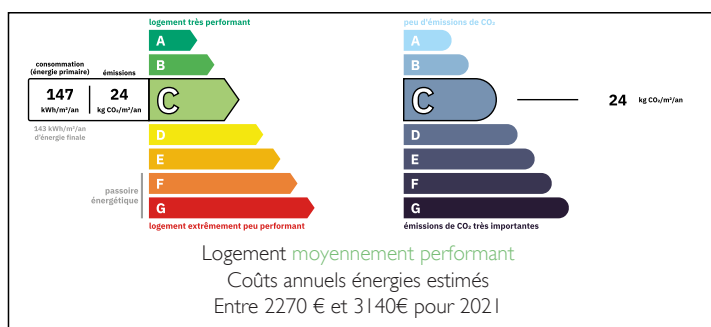
## RÉSUMÉ

Un chalet de ski d'exception avec 5 chambres en suite, vues panoramiques, jacuzzi extérieur et un fort potentiel locatif au cœur du domaine mondialement renommé des Trois Vallées.

Situé dans le hameau pittoresque de Villarabout, à seulement 1 km de Saint-Martin-de-Belleville et des remontées mécaniques, ce remarquable chalet de cinq chambres, toutes avec une salle de bains/douches privatives, bénéficie d'un emplacement rare et dominant, offrant sans doute les plus belles vues de la Vallée des Belleville.

Implanté en position élevée, le chalet profite de vues panoramiques ininterrompues sur la vallée et les sommets environnants. Ces paysages spectaculaires peuvent être admirés en toute saison depuis la magnifique terrasse ainsi que depuis le jacuzzi extérieur privé, créant un véritable havre de paix après une journée de ski, de randonnée ou

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le chalet a été conçu pour répondre aussi bien aux attentes d'une vie de famille qu'à celles d'un investisseur, car permettant un locatif performant. Les volumes sont généreux et parfaitement agencés, avec cinq chambres en suite offrant un excellent niveau de confort et d'intimité pour la famille comme pour les invités. Les espaces de vie sont à la fois chaleureux et accueillants, mêlant authenticité alpine et confort moderne, et s'ouvrent naturellement sur les espaces extérieurs.

Le bien est vendu entièrement meublé, offrant une solution clé en main permettant une jouissance immédiate ou une exploitation locative sans contrainte. Le mobilier a été soigneusement sélectionné afin de s'harmoniser avec l'environnement et de renforcer la sensation de confort et de qualité dans l'ensemble du chalet.

Le chalet est implanté sur sa propre parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>, offrant de beaux espaces extérieurs dans le jardin. Il dispose également, au bout de l'allée privée, d'un abri de jardin fermé, idéal pour le rangement du matériel de ski, des vélos ou du mobilier d'extérieur.

Le chalet bénéficie d'un accès facile au domaine des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable relié au monde, proposant plus de 600 km de pistes adaptées à tous les niveaux. Saint-Martin-de-Belleville est accessible depuis Villarabout grâce à la navette gratuite, et depuis la station village, les skieurs profitent de liaisons directes vers Les Menuires, Méribel, Courchevel et Val Thorens, réputée pour son ski d'altitude et sa saison longue et fiable. Le domaine est également reconnu pour son...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2734 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES