

Superbe maison de vacances - Maison de village avec 2 chambres. Jardin indépendant

EXCLUSIF



INFORMATION

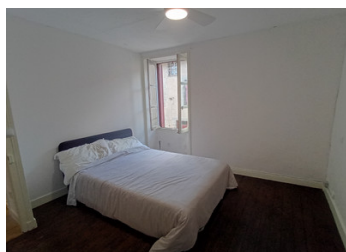
Ville:	Azat-le-Ris
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	35 m2
Terrain:	232 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du charmant village d'Azat-le-Ris, ce ravissant gîte de deux chambres offre un mélange séduisant de tranquillité, de commodité et de confort.

Idéal comme résidence secondaire, investissement immobilier ou résidence principale nécessitant peu d'entretien, il permet de profiter pleinement d'un mode de vie où l'on peut partir l'esprit tranquille, au cœur de la campagne française.

Avec les commodités de la commune voisine de Lathus-Saint-Rémy, accessible en quelques minutes en voiture, ce charmant cottage est idéalement situé pour profiter d'un mode de vie rural détendu tout en restant à proximité des services essentiels du quotidien.

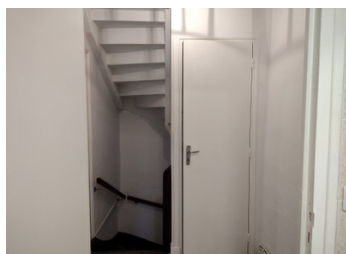
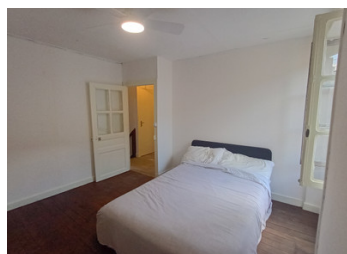


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmant petit cottage de deux chambres au cœur d'Azat-le-Ris

Niché dans le paisible village d'Azat-le-Ris, ce charmant petit cottage de deux chambres offre un mode de vie pratique où l'on peut « fermer la porte et partir l'esprit tranquille », ce qui en fait un choix idéal comme maison de vacances, investissement locatif ou résidence permanente nécessitant peu d'entretien.

Pleine de caractère et facile à entretenir, cette propriété offre un hébergement confortable dans un cadre rural paisible. Que vous recherchiez un havre de paix pour le week-end, un point de départ pour explorer la magnifique campagne française ou une maison abordable dans la France rurale, ce charmant cottage n'attend plus que vous.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

** Caractéristiques principales **

- * Charmant cottage de village de deux chambres
- * WC pratique situé au rez-de-chaussée, sous l'escalier
- * Propriété idéale pour « fermer la porte et partir »
- * Convient comme maison de vacances, investissement locatif ou résidence principale
- * Cadre villageois paisible
- * Jardin indépendant à seulement une minute à pied de la maison
- * À environ 10 minutes en voiture de Lathus-Saint-Rémy
- * Logement nécessitant peu d'entretien
- * Grenier isolé offrant un excellent espace de rangement
- * Point de départ idéal pour explorer la campagne environnante
- * Photos à 360° disponibles

** Aménagement **

La porte d'entrée donne sur un couloir d'environ 1,05 m x 3,99 m. Un WC situé au rez-de-chaussée,

NOTES