

Poitiers Sud - Belle maison individuelle de 3 chambres avec annexe séparée de 2 chambres, garage et jardin



INFORMATION

Ville:	Poitiers
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	142 m ²
Terrain:	600 m ²



RÉSUMÉ

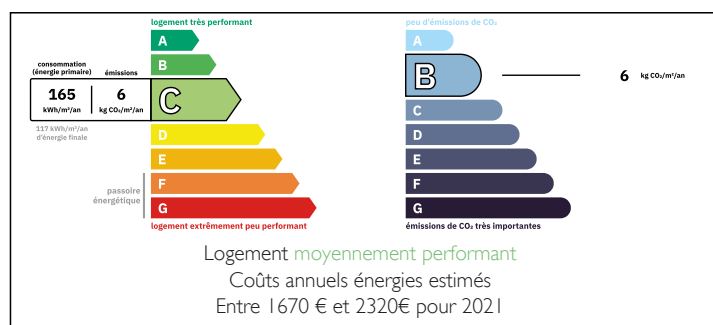
Idéalement située à proximité des commerces et des transports en commun, cette maison de ville de caractère allie le charme d'époque à des volumes généreux et une excellente luminosité naturelle.

La maison principale offre un cadre de vie familial confortable, complété par un espace de vie indépendant de 40 m² au rez-de-jardin, idéal pour une famille nombreuse, un revenu locatif ou une activité professionnelle.

La propriété est doublement exposée est-ouest, bénéficie d'une pompe à chaleur récente (2023) et comprend un garage, une terrasse et un parking sécurisé dans la cour pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Une opportunité polyvalente et rare, qui vaut vraiment le détour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située à proximité des commerces et des transports en commun, cette maison de ville de caractère allie le charme d'époque à des volumes généreux et une excellente luminosité naturelle.

La maison principale offre un cadre de vie familial confortable, complété par un espace de vie indépendant de 40 m² au rez-de-jardin, idéal pour une famille nombreuse, un revenu locatif ou une activité professionnelle.

La propriété est doublement exposée est-ouest, bénéficie d'une pompe à chaleur récente (2023) et comprend un garage, une terrasse et un parking sécurisé dans la cour pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1590 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES