

## Maison individuelle avec 3 chambres, dépendances, piscine et jardin



## INFORMATION

Ville:	Saint-Benoît
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	89 m <sup>2</sup>
Terrain:	900 m <sup>2</sup>

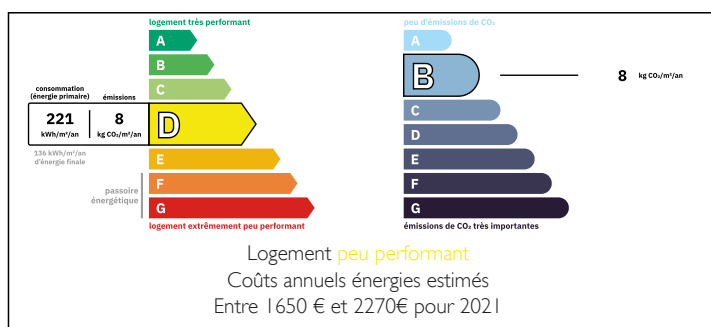


## RÉSUMÉ

:

Magnifique maison de 5 pièces vous attend dans le quartier très prisé de L'Ermitage. La maison comprend un salon lumineux, une salle à manger accueillante, une cuisine fonctionnelle et trois chambres confortables, dont une située au rez-de-chaussée. Parmi les autres points forts, citons un grand garage aménagé, une cheminée avec insert pour les soirées d'hiver et une piscine intérieure avec un nouveau revêtement pour en profiter toute l'année. À l'extérieur, un jardin arboré avec des arbres fruitiers, un potager et un poulailler offrent un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Située dans un quartier paisible et prisé, la propriété est idéalement située à proximité d'une école primaire, d'une crèche, de commerces et des transports en commun, alliant confort, tranquillité et commodité au quotidien

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Magnifique maison de 5 pièces vous attend dans le quartier très prisé de L'Ermitage. La maison comprend un salon lumineux, une salle à manger accueillante, une cuisine fonctionnelle et trois chambres confortables, dont une située au rez-de-chaussée. Parmi les autres points forts, citons un grand garage aménagé, une cheminée avec insert pour les soirées d'hiver et une piscine intérieure avec un nouveau revêtement pour en profiter toute l'année. À l'extérieur, un jardin arboré avec des arbres fruitiers, un potager et un poulailler offrent un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Située dans un quartier paisible et prisé, la propriété est idéalement située à proximité d'une école primaire, d'une crèche, de commerces et des transports en commun, alliant confort, tranquillité et commodité au quotidien

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES