

Maison provençale sur terrain de 5 180 m avec potentiel d'extension – Saint-Cannat Proche Aix-en-Provence



INFORMATION

Ville:	Saint-Cannat
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	5180 m ²



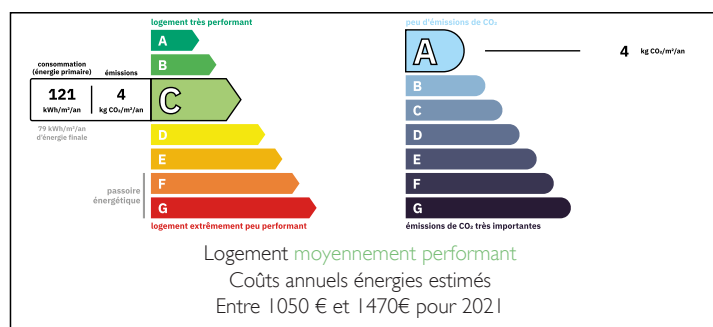
RÉSUMÉ

Maison individuelle sur deux niveaux à Saint-Cannat – Cadre paisible en Provence

Charmante maison individuelle à deux étages située à Saint-Cannat, offrant un cadre de vie tranquille en Provence, à quelques minutes seulement d'Aix-en-Provence. D'environ 84 m², elle se compose d'une entrée avec rangements, cuisine, salle à manger, deux salons, deux chambres, salle de bains, WC séparé et buanderie, avec un agencement pratique et confortable.

Implantée sur un terrain généreux de 5 180 m², la maison bénéficie de plein d'intimité, de jardins ensoleillés et d'espaces extérieurs pour se détendre ou recevoir. Une piscine hors-sol privée permet de profiter pleinement des étés provençaux, avec possibilités d'aménagement supplémentaires.

DPE



Idéale comme résidence principale, maison de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison individuelle à vendre avec piscine et grand jardin à Saint-Cannat, Provence

Découvrez cette maison individuelle pleine de charme à Saint-Cannat, au cœur de la Provence, offrant environ 83 m² de surface habitable. Elle se compose de deux chambres, deux salons, cuisine, salle à manger, salle de bains, WC séparé et buanderie, avec un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour une vie familiale ou comme résidence secondaire dans le sud de la France.

Implantée sur un grand terrain de 5 180 m², la propriété offre intimité, jardins ensoleillés et de nombreux espaces pour profiter de la vie en plein air. Une piscine hors-sol privée permet de se détendre durant les étés provençaux, avec possibilités d'aménagement ou d'agrandissement des espaces extérieurs.

La maison dispose également d'une possibilité d'extension jusqu'à 40 m² (sous réserve d'autorisation), représentant une opportunité rare pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet de rénovation. À quelques minutes d'Aix-en-Provence, cette propriété illustre le meilleur de l'immobilier provençal, offrant tranquillité, charme de la campagne et douceur de vivre du sud de la France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES