

Belle maison familiale de 4 chambres à proximité de Corlay, de Gouarec et du canal de Nantes-à-Brest.



## INFORMATION

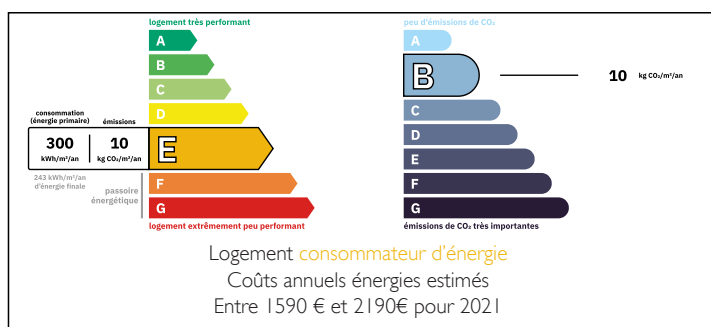
Ville:	Le Haut-Corlay
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	114 m <sup>2</sup>
Terrain:	2237 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette jolie maison familiale est prête à être habitée ! Proche de Corlay, de Gouarec et du canal de Nantes-à-Brest, et située à seulement 30 minutes en voiture des plages et des zones commerciales de Saint-Brieuc, c'est une visite incontournable.

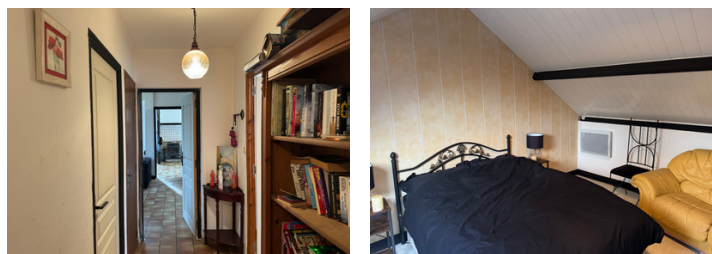


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Des portes doubles donnent accès à un vaste espace de vie ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine, équipé à la fois d'un poêle à bois et d'une cheminée électrique, offrant ainsi de belles soirées conviviales.

Toujours au rez-de-chaussée, deux chambres doubles, une salle de bains familiale (avec douche séparée), un WC indépendant et un grand garage permettent une vie de plain-pied confortable. À l'étage, on trouve une grande mezzanine ainsi que deux autres chambres doubles aménagées sous combles, dont une avec salle d'eau attenante.

À l'extérieur, une agréable terrasse avec cheminée invite aux repas et aux moments de convivialité en plein air, complétée par un abri de rangement pratique situé sur le côté de la propriété. Le jardin arrière mène à une grange et à des terres supplémentaires.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 769 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES