

Spacieuse maison de 4 chambres avec grand jardin clos, à quelques minutes à pied de Richelieu. Vendu meublé.

EXCLUSIF



## INFORMATION

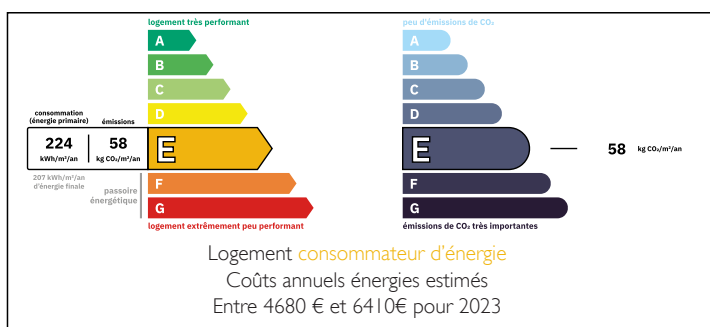
Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	2867 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A quelques minutes du centre du Richelieu historique, cette spacieuse maison de quatre chambres, offrant plus de 150m<sup>2</sup> habitables, se trouve sur un terrain clos de plus de 2800m<sup>2</sup>, est en bon état et prête à être emménagée. Bénéficiant d'une chambre et d'une salle d'eau en bas, le salon, qui se trouve au premier étage, est lumineux et aéré. A l'extérieur, en plus d'un grand garage, il y a une dépendance séparée qui pourrait être utilisée pour un logement supplémentaire, ou à bien d'autres fins.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (12m<sup>2</sup>)

Cuisine/salle à manger (34m<sup>2</sup>) aménagée et équipée

Chambre (16m<sup>2</sup>)

Salle d'eau (2m<sup>2</sup>)

WC (1m<sup>2</sup>)

Buanderie (8m<sup>2</sup>)

Chaufferie (8m<sup>2</sup>)

Cellier (9m<sup>2</sup>)

A l'étage :

Séjour (35m<sup>2</sup>)

Couloir (5m<sup>2</sup>)

Bureau (12m<sup>2</sup>)

Couloir (5m<sup>2</sup>)

Chambre (12m<sup>2</sup>)

Chambre (13m<sup>2</sup>)

Chambre (11m<sup>2</sup>)

Salle d'eau (5m<sup>2</sup>)

WC (1m<sup>2</sup>)

Combles

Un grand garage (60m<sup>2</sup>) séparé avec cave (30m<sup>2</sup>)

Un bungalow (18m<sup>2</sup>) séparé

Terrain clos

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1647 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES

Technique : tout à l'égout ; triple vitrage ; chauffage au fioul ; poêle à bois.

\*\*les mesures sont approximatives et non-contractuel\*\*

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>