

Maison d'exception à Giverny avec piscine intérieure et cinq suites



INFORMATION

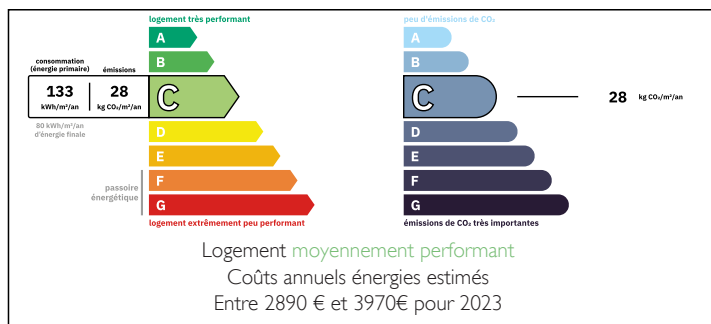
Ville:	Giverny
Département:	Eure
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	245 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Découvrez à Giverny une maison clé en main, sans travaux, offrant cinq suites, une véranda lumineuse et une magnifique piscine intérieure.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du village enchanteur de Giverny, cette demeure conjugue élégance et confort moderne. Aucune rénovation n'est nécessaire : tout y est prêt pour accueillir un art de vivre serein et raffiné.

Les chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, offrent intimité et standing. Espaces généreux, matériaux de qualité et atmosphère apaisante composent un lieu idéal pour recevoir famille et amis.

La piscine intérieure, baignée de lumière naturelle, permet de profiter des plaisirs de la baignade tout au long de l'année. Un véritable havre de bien-être, intégré harmonieusement à la maison.

La véranda prolonge l'espace de vie vers le jardin, parfaite pour les petits déjeuners ensoleillés ou les soirées contemplatives. Ce cadre unique marie nature et élégance dans une ambiance résolument contemporaine.

Une propriété rare où tout a été pensé pour le confort immédiat et la beauté du quotidien.

Cette charmante propriété est située à 10 minutes de Vernon et de la gare menant à Paris St-Lazare en 1 heure, 35 minutes d'Evreux, 1h00 de Rouen, 1h00 de Paris, 1h30 de Deauville et ses plages, de Dieppe, et du Havre, 3h00 de Calais, et se compose de :

Au rez-de-chaussée

Séjour □ 50 m²

Cuisine □ 11 m²

Véranda □ 23 m²

Chambre 1 □ 13,2 m² avec salle d'eau □ 6,8 m²

Chambre 2 □ 11,8 m² avec salle d'eau □ 2,6 m²

Étage 1

Chambre 3 □ 11,4 m² avec salle d'eau □ 1,5 m²

Chambre 4 □ 12 m² avec salle d'eau □ 4,4 m²

Pièce palière □ 40 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES